

HONORAIRES 2017

GERANCE :

- **Honoraires de 5 à 8 % (HT)** suivant nature des locaux (sur les encaissements loyer + charges).
- **Service Plus FNAIM** (Garantie des loyers) : **2,50 % (HT)** sur les quittancements.
- **Vacations :** - **98,00 €**/heure (TTC) pour travaux particuliers (ex. : dossiers ANAH)
- **42,00 €** (TTC) pour établissement de l'état préparatoire à la déclaration des revenus fonciers.
- **25,00 €** (TTC) pour dossier dégrèvement Taxes Foncières suite à vacance.

LOCATIONS :

- **HONORAIRES D'INTERMEDIAIRES LOCAUX D'HABITATION OU MIXTES** (TTC) :
A la signature du bail dans la limite d'un mois de loyer maximum par partie.

Prestations honoraires	Part locataire	Part propriétaire
Entremise/recherche	0	1/3 loyer mensuel
Visite/Dossier/Bail	8 €/m ²	8 €/m ²
Etat des lieux d'entrée	3 €/m ²	3 €/m ²
<u>Maximum</u>	Plafond un loyer	Plafond un loyer

- **HONORAIRES EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** : Forfait **80,00 €** (TTC) par acte.
- **HONORAIRES LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS** :
 - Honoraires de négociation et rédaction de bail pour locaux commerciaux et professionnels :
↳ 25% HT du loyer annuel hors charges
 - Honoraires de négociation pour locaux commerciaux et professionnels sans rédaction d'acte :
↳ 20% HT du loyer annuel hors charges
 - Honoraires de rédaction de bail et renouvellement de bail pour locaux commerciaux et professionnels, sans négociation :
↳ 10% HT du loyer annuel hors charges
 - Honoraires de rédaction d'avenant de bail pour locaux commerciaux et professionnels, sans négociation :
↳ 5 % HT du loyer annuel hors charges

SYNDIC :

➤ **GESTION COURANTE :**

- à partir de **180,00 €** (TTC) du lot de copropriété pour gestion en compte unique, **205,00 €** (TTC) en compte séparé (≥ à 15 lots), à apprécier selon le nombre de lots, la nature et la catégorie de l'immeuble.
- minimum **1 800,00 €** (TTC) pour les immeubles dont le nombre de lots principaux < à 10, gestion en compte unique.

➤ **PRESTATIONS PARTICULIERES :**

- vacation : **98,00 €** / heure (TTC)
- frais d'état daté : 3 vacations, soit **294,00 €** (TTC), à la charge du vendeur

TRANSACTIONS :

➤ **HONORAIRES DE TRANSACTION (TTC) :** (à la charge du vendeur)

De	0 à	50.000,00 €	:	9,50% ,
De	50.001,00 à	100.000,00 €	:	8,50% , avec un minimum de 4.750,00 €
De	100.001,00 à	130.000,00 €	:	7,50% , avec un minimum de 8.500,00 €
De	130.001,00 à	180.000,00 €	:	6,50% , avec un minimum de 9.750,00 €
Au-dessus de		180.000,00 €	:	Libres

- Il y a lieu d'ajouter 1 % aux taux ci-dessus au delà de 20 kms de Nancy.

➤ **VACATION pour évaluation, avis de valeur... :** **210,00 €** (TTC)

(ou devis selon difficulté du dossier)

Taux de T.V.A. à 20 %