

**ABEL IMMOBILIER**

11, rue du Neufbourg  
57 000 METZ

**TRANSACTION  
LOCATION – GESTION**

## **HONORAIRES DE L'AGENCE TVA incluse**

### **VENTES de terrains à bâtir ou locaux à usage d'habitation**

<b>Montant de la transaction</b>	<b>Terrains à bâtir</b>	<b>Locaux à usage d'habitation</b>
Jusqu'à 50 000 € inclus	4 000,00 €	4 000,00 €
De 50 000 € à 130 000 € inclus	5 000,00 €	5 000,00 €
Au-delà de 130 000 €	4% du prix de vente	4% du prix de vente

Conformément aux usages locaux, et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la charge de la partie indiquée ci-contre

Charge de la rémunération

**VENDEUR**

*Département d' ABEL CONSULTANTS – SaRL au capital de 7 774,90 €*

*SIRET : 344 136 759 00018 – Code APE 703 A- RC B 344 136 759 – N° TVA Intracommunautaire FR04344136759*

*Carte professionnelles N° 238 A Transactions – Immeubles et fonds de commerce – n° 238 B Gestion délivrée par la Préfecture de la Moselle*

*Garantie : AXA France IARD S.A – Déclare ne percevoir aucun fonds, effets, valeurs, à l'occasion des opérations spécifiées par*

*l'article n°1 (1° à 5°) de la loi N° 70.9 du 02.01.1970.*

# Transactions locaux commerciaux et professionnels

## HONORAIRES DE L'AGENCE

**Hors TVA**

<i><b>Nature de la transaction</b></i>	<i><b>Honoraires</b></i>
<b>Vente de murs</b>	10 % hors taxes maximum sur le prix de vente avec un minimum de 6500 € HT
<b>Cession de droit au bail</b>	10 % hors taxes maximum sur le prix de la cession ou 10 % de la première période triennale de loyer avec un minimum de 6500 € HT
<b>Vente de parts sociales</b>	10 % hors taxes maximum sur le montant de l'actif avec un minimum de 6500 € HT
<b>Locations commerciales</b>	10 % hors taxes maximum du montant de loyer de la première période triennale avec un minimum de 6500 € HT

<i><b>Nature de l'acte</b></i>	<i><b>Honoraires d'actes</b></i>
Estimations	Selon devis
Rédaction de bail commercial	3,5 % HT du loyer de la première période triennale avec un minimum de 1000 € HT.

**NB : Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du preneur sauf cas spécifique noté sur mandat ou en transaction.**

Département d' ABEL CONSULTANTS – SaRL au capital de 7 774,90 €

SIRET : 344 136 759 00018 – Code APE 703 A- RC B 344 136 759 – N° TVA Intracommunautaire FR04344136759

Carte professionnelles N° 238 A Transactions – Immeubles et fonds de commerce – n° 238 B Gestion délivrée par la Préfecture de la Moselle

Garantie : AXA France IARD S.A – Déclare ne percevoir aucun fonds, effets, valeurs, à l'occasion des opérations spécifiées par

l'article n°1 (1° à 5°) de la loi N° 70.9 du 02.01.1970.