

***HONORAIRES DE LOCATION
TVA AU TAUX 20 % INCLUSE***

Pourcentage appliqué sur le montant du loyer annuel net de charges

Locaux à usage commercial ou industriel **3 mois de loyer TTC**

Locaux à usage professionnel **3 mois de loyers TTC**

Locaux à usage d'habitation

Les Honoraires pour les prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du imputables au locataire et au propriétaire

- Le montant est plafonné à 8.00€ TTC au m² de la surface habitable du logement loué

Les Honoraires pour la réalisation de l'état des lieux imputables au locataire et au propriétaire

- Le montant est fixé à 3.00€ TTC au m²

ABEL IMMOBILIER11 rue du Neufbourg
57000 METZTRANSACTION
LOCATION - GESTION
SYNDIC DE COPROPRIETE**HONORAIRES DE L'AGENCE**
(T.V.A incluse)**“VENTES”**

MONTANT DE LA TRANSACTION	Locaux à usage d'habitation ou professionnel	Locaux à usage commercial ou industriel	Terrains à bâtir	Cessions de bail
Jusqu'à 30 000 euros	20 %	20 %	20 %	20 %
De 30 000 à 50 000 euros	15 %	15 %	15 %	15 %
De 50 000 à 100 000 euros	12 %	12 %	12 %	12 %
Au-delà de 100 000 euros	10 %	10 %	10 %	10 %

Conformément aux usages locaux, et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la charge de la partie indiquée ci-contre :

CHARGE DE LA REMUNERATION**ACQUÉREUR**