

**BAREME** tarif en vigueur au 01 janvier 2014 TVA 20.00%

**1. HONORAIRES DE LOCATIONS**

- **BAUX D'HABITATION : *plafonnement en vertu du décret n°2014-890 DU 01.08.2014***

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail :

Charge locataire : 8 € par m2 TTC

Charge bailleur : 8 € par m2 TTC

Honoraires de rédaction d'état des lieux partagés par moitié entre bailleur et locataire :

Charge locataire : 3 € par m2 TTC

Charge bailleur : 3 € par m2 TTC

- **BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS**

– 1 mois et demi de loyer hors charges hors taxes à la signature du bail pour chaque partie

- **FRAIS DIVERS**

- **Constat d'état des lieux de sortie pour les locations non gérées par l'agence :**

– 3 € par m2

- **Frais de modification de bail :**

– 50€ HT facturé à la partie concernée par la modification

- **Frais de renouvellement de bail :**

– 100€ HT à la charge du locataire

**2. HONORAIRES DE GESTIONS**

– 6% HT sur les loyers encaissés uniquement

– Assurance loyers impayés GLI/CHERLOC : 2.12 % sur la totalité du quittancement

– **Autres frais liées à la gestion :**

– Honoraire de suivi travaux : 5% HT du montant TTC des travaux AU DELA DE 2000 € TTC

**3. HONORAIRES DE TRANSACTION**

Transaction en dessous de 55 000€ : 5000 € TTC

Transaction de 55 001 € à 100 000 € : 7000 € TTC

Transaction de 100 001 à 150 000 € : 8500 € TTC

Transaction de 150 001 à 200 000 € : 6 % TTC du prix de vente net vendeur

Transaction de 200 001 à 500 000€ : 5 % TTC du prix de vente net vendeur

Transaction au-delà de 500 000€ : 4 % TTC du prix de vente net vendeur

*Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention contraire.*