



Locations • Administration de biens • Transactions

SAS au capital de 8.000 Euros

13 RUE DU STADE- 57155 MARLY

Adresse postale : BP 60005 57151 MARLY Cedex

Tél : 03-87-57-19-33 – Portable : 06 84 45 23 22

E-mail : rvl@immogest57.fr

BAREME tarif en vigueur au 01 janvier 2023 TVA 20.00%

1. HONORAIRES DE LOCATIONS

- **BAUX D'HABITATION** : *plafonnement en vertu du décret n°2014-890 DU 01.08.2014*
Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail :
Charge locataire : 8€ par m² TTC
Charge bailleur : 8€ par m² TTC
Honoraires de rédaction d'état des lieux partagés par moitié entre bailleur et locataire :
Charge locataire : 3€ par m² TTC
Charge bailleur : 3€ par m² TTC
- **BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS**
 - 1 mois et demi de loyer hors charges hors taxes à la signature du bail pour chaque partie
- **FRAIS DIVERS**
- **Constat d'état des lieux de sortie pour les locations non gérées par l'agence :**
 - 3€ par m²
- **Frais de modification de bail :**
 - 50€ HT facturé à la partie concernée par la modification
- **Frais de renouvellement de bail :**
 - 100€ HT à la charge du locataire

2. HONORAIRES DE GESTIONS

- 6,5% HT sur les loyers encaissés uniquement
- Assurance loyers impayés GLI/CHERLOC : 2.12% sur la totalité du quittancement
- **Autres frais liées à la gestion :**
 - Honoraire de suivi travaux : 5% HT du montant TTC des travaux AU DELA DE 2000€ TTC

3. HONORAIRES DE TRANSACTION

Transaction en dessous de 55 000€ : 5 000€ TTC
Transaction de 55 001€ à 100 000€ : 7 000€ TTC
Transaction de 100 001 à 150 000€ : 8 500€ TTC
Transaction de 150 001 à 200 000€ : 6% TTC du prix de vente net vendeur
Transaction de 200 001 à 500 000€ : 5% TTC du prix de vente net vendeur
Transaction au-delà de 500 000€ : 4% TTC du prix de vente net vendeur

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention contraire.

LOCATIONS – ADMINISTRATEURS DE BIENS – GESTIONS

RCS METZ Siret 451 845 648 00034 —Code APE 6831 Z

Garantie par QBE France Cœur Défense – 110 esplanade du générale de gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX 1
Carte gestion immobilière et carte transaction N°CPI 5701 2017 000 023 091 délivrées par la CHAMBRE DE
COMMERCE DE LA MOSELLE