

## MAKLERCOURTAGE | PREISE - LUXEMBOURG BAREME DES COMMISSIONS | 2025

### VERKAUF EINER IMMOBILIE

Unsere Provisionen (Maklercourtage / Vermittlungsgebühren) für den Verkauf belaufen sich auf :

|                      | <u>VERKAUFSPREIS</u>     | €                                                                                      |     | €            |  |
|----------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|--|
| <b>6 % + TVA 17%</b> | für eine Transaktion von | 0,00                                                                                   | bis | 100.000,00   |  |
| <b>5 % + TVA 17%</b> | für eine Transaktion von | 100.000,00                                                                             | bis | 500.000,00   |  |
| <b>4 % + TVA 17%</b> | für eine Transaktion von | 500.000,00                                                                             | bis | 1.000.000,00 |  |
| <b>3 % + TVA 17%</b> | für eine Transaktion von | - nach Vereinbarung für ausgewählte Immobilien ( > 1.000.000 oder <b>GUTSCHEIN</b> ) - |     |              |  |

Zahlbar von den VERKÄUFERN bei Unterzeichnung des Notarvertrages (à l'acte notarié), kalkuliert auf den tatsächlichen -im Kaufvertrag (compromis de vente) vereinbarten Verkaufspreis.

### VERMIETUNG EINER IMMOBILIE

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| A) Die Vermittlungsgebühren für die <b>Vermietung einer privaten Wohnimmobilie</b> (Grundstück, Haus oder Wohnung) belaufen sich auf :<br>Sie werden lt. Gesetz berechnet jeweils hälftig an die neuen MIETER und den VERMIETER ( <b>50% / 50%</b> ) . | <b>1 Monatsmiete</b><br>+ TVA 17%  |
| B) Die Vermittlungsgebühren für die <b>Vermietung von gewerblich oder freiberuflich genutzten Immobilien</b> (Geschäftslokal, Büro- oder Praxisräume, Parkplätze, Garagen etc.) belaufen sich auf :                                                    | <b>2 Monatsmieten</b><br>+ TVA 17% |

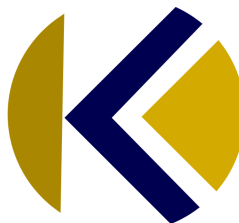
\* Alle Preise verstehen sich netto zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ( + TVA 17 % )

Membre accrédité de la

Membre certifié par la

Partenaire exclusif de





VERWALTUNG MIETOBJEKT | GESTION LOCATIVE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>C) <b>ADMINISTRATION DE BIENS - OBJEKT BETREUUNG</b><br/>         Die Agenturgebühren für die <b>Verwaltung von Mietobjekten</b> ( Grundstück, Haus oder Wohnung ) belaufen sich auf :<br/>         Sie werden berechnet an die EIGENTÜMER / VERMIETER.</p> <p>Mindestens : 75,00 € / Arb.Std. netto + TVA 17% pro Lot</p>                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>5 % einer Monatsmiete je Arbeits-Stunde</b><br/>         + TVA 17%</p>                                                                                                                                                      |
| <p>D) <b>ETAT DES LIEUX - BESTANDSAUFNAHME</b><br/>         Die Agenturgebühr für eine <b>Bestandsaufnahme</b> inkl. aller Leistungen ( Beweisaufnahme mit 2 Zeugen, Protokoll, Fotos, Fahrtkosten / An- und Abreise, Archivierung etc. ) beträgt :<br/>         Sie werden demjenigen in Rechnung gestellt, der der Agentur den Auftrag erteilt hat.</p> <p>Die Bestandsaufnahme wird <u>einmalig bei Einzug der neuen Mieter nicht berechnet</u>, wenn ein Mietvertrag mit einer monatlichen Miete von mindestens 2.000 € von der Agentur unterzeichnet wurde.</p> | <p>&lt; 90 m<sup>2</sup><br/>         Wohnfläche :<br/> <b>6,75 € / m<sup>2</sup></b><br/>         + TVA 17%</p> <p>&gt; 90 m<sup>2</sup><br/>         Wohnfläche :<br/> <b>5,15 € / m<sup>2</sup></b><br/>         + TVA 17%</p> |

MARKTPREIS-ANALYSE | WERTERMITTLUNG

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>E) <b>EVALUATION IMMOBILIÈRE - EINWERTUNG</b><br/>         Die Marktpreis-Analyse / Schätzung ist <b>kostenlos</b>, wenn der Kunde ein MANDAT DE VENTE / LOCATION EXCLUSIF, einen exklusiven Alleinauftrag ( Verkauf oder Vermietung ) unterzeichnet <u>oder</u> einen <b>GUTSCHEIN</b> vorlegt :</p> <p>Wenn der Kunde die Dienste der Agentur nur in Anspruch nimmt, um die Immobilie fachkundig bewerten zu lassen und keinen GUTSCHEIN präsentiert, belaufen sich die Gebühren für die Marktpreis-Analyse / anerkannte Einwertung, Wertermittlung + Schätzung auf :</p> | <p><b>GRATIS</b><br/> <b>100% kostenfrei</b><br/> <i>mit einem exklusiven Mandat <u>oder</u> einem GUTSCHEIN</i></p> <p><b>HÄUSER</b><br/> <b>985,00 € / pauschal</b><br/> <b>WOHNUNGEN</b><br/> <b>695,00 € / pauschal</b><br/>         + TVA 17%</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* Alle Preise verstehen sich netto zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ( + TVA 17 % )

Membre accrédité de la



Membre certifié par la



Partenaire exclusif de

