



## ***HONORAIRES VENTES***

| <b>PRIX DE VENTE TTC</b> | <b>TAUX HONORAIRES TTC</b> |
|--------------------------|----------------------------|
| DE 0 A 59 000€           | 6 500€ DU PRIX TTC         |
| DE 59 001€ A 99 999€     | 11% DU PRIX TTC            |
| DE 100 000€ A 149 999€   | 9% DU PRIX TTC             |
| DE 150 000€ A 199 999€   | 8% DU PRIX TTC             |
| SUPERIEUR A 200 000€     | 5% DU PRIX TTC             |

- Suivant négociation entre les parties, les honoraires s'entendront nets et forfaitaires.
- A titre exceptionnel et en accord avec les parties, l'agence peut modifier les pourcentages de commissions.

# ***OFFRE DE SERVICE POUR LA GESTION LOCATIVE***

## **Location**

- Mise en publicité du bien à louer
- Visite du bien au candidat locataire
- Constitution du dossier locataire
- Validation de la solvabilité du dossier locataire
- Rédaction d'actes (bail, caution solidaire...)
- Réalisation des états des lieux d'entrée et de sortie
- 

## **Comptabilité**

- Appel de loyer
- Emission d'avis d'échéance et de quittance de loyer
- Encaissement du loyer
- Paiement des loyers au propriétaire (à définir)
- Compte rendu de gérance sur demande (délivrance annuelle)
- Tenue de la comptabilité locataire/propriétaire
- Paiement des charges au syndic
- Régularisation des charges locatives – récupération de la TEOM

## Gestion

- Etablissement des devis de réparation
- Information au propriétaire des interventions à réaliser
- Révision annuelle du loyer
- Vérification du bon déroulement des travaux
- Envoi des entreprises en dépannage
- Réception des travaux
- Arrêté de compte locataire
- Relance des paiements auprès des locataires
- Déclaration et traitement du sinistre auprès de la garantie de loyers impayés
- Déclaration aux compagnies d'assurance d'un sinistre dégât des eaux

### **HONORAIRES**

- **GESTION : 8% TTC des loyers encaissés pour un bien, 7% pour 2 et 6 % pour 3 et plus...**
- **ASSURANCE LOYER IMPAYES ET DEGRADATIONS 2,5 % des loyers encaissés**



## ***PRESTATIONS***

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>REDACTION BAIL, CONSTITUTION DU DOSSIER,<br/>VISITES</b> | <b>8€ TTC / M<sup>2</sup></b> |
| <b>ETATS DES LIEUX D'ENTREE OU DE SORTIE</b>                | <b>3€ TTC / M<sup>2</sup></b> |
| <b>LISTE INVENTAIRE MOBILIER BAIL MEUBLE</b>                | <b>150€ TTC</b>               |
| <b>REDACTION BAIL PROFESSIONNEL</b>                         | <b>400€ TTC</b>               |
| <b>REDACTION BAIL COMMERCIAL</b>                            | <b>600€ TTC</b>               |
| <b>REDACTION BAIL GARAGE</b>                                | <b>150€ TTC</b>               |

## ***ESTIMATION PROFESSIONNELLE IMMOBILIERE***

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| <b>APPARTEMENT</b>                | <b>150€ TTC</b> |
| <b>MAISON</b>                     | <b>250€ TTC</b> |
| <b>IMMEUBLE DE 2 A 5 LOTS</b>     | <b>400€ TTC</b> |
| <b>IMMEUBLE DE PLUS DE 5 LOTS</b> | <b>600€ TTC</b> |