

## **BARÈME DES HONORAIRES DE VENTE CHARGE VENDEUR**

Vente d'un bien (maisons / immeubles / appartements / terrains / murs commerciaux)

Prix de vente	Honoraires TTC charge vendeur
De 0€ à 50 000€	6 000€
De 50 001€ à 100 000€	7 000€
De 100 001€ à 150 000€	8 000€
De 150 001€ à 200 000€	10 000€
De 200 001€ à 250 000€	12 000€
De 250 001€ à 300 000€	14 000€
De 300 001€ à 350 000€	16 000€
De 350 001€ à 400 000€	18 000€
De 400 001€ à 450 000€	20 000€
De 450 001€ à 500 000€	22 000€
De 500 001€ à 600 000€	24 000€
De 600 001€ à 700 000€	26 000€
Plus de 700 000€	28 000€

Honoraires pour la vente d'un garage ou d'un parking : 3000€ TTC à la charge du vendeur.

## **BARÈME DES HONORAIRES DE LOCATION (LOGEMENT NON MEUBLÉ)**

Honoraires TTC à la charge du locataire :

- Honoraires de visite, constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail : 8€/m<sup>2</sup>
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

Honoraires TTC à la charge du bailleur :

- Honoraires d'entremise et de négociation : offert
- Honoraires de visite, constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail : 8€/m<sup>2</sup>
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

Le total de ces honoraires ne peut pas excéder le prix d'un loyer hors charges.

Honoraires d'établissement de baux professionnels ou commerciaux : 30% TTC du montant du loyer annuel HT (15% TTC à la charge du bailleur et 15% TTC à la charge du locataire)

## **BARÈME HONORAIRES DE LOCATION (LOGEMENT MEUBLÉ)**

1 mois de loyer charges comprises à la charge du preneur

Mise à jour le 11/09/2020



Estimation - Achat - Vente - Location

SAS ROMARIE IMMO, 32 rue du Général Patton 57330 HETTANGE GRANDE, au capital de 22 000 € - SIRET 887 601 342 00025 R.C.S. de THIONVILLE  
- Carte Professionnelle : Transaction et Gestion n° CPI57052020000044674 délivrée  
par le CCI MOSELLE - Garantie : GALIAN, 89 rue de la BOETIE 75008 PARIS - Transactions avec réception de  
fonds - Banque : BPLC, 57 rue de Franchepre 54240 JOEUF.

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21**