

# Steel Loft you

Le service est d'or



## Expert Conseil

En Opérations  
immobilières

# Confiez votre projet de vente à Steel LOft YOu c'est:

## Vous assurer avant tout d'un support technique

Votre expert conseil Steel LOft YOu se démarque du milieu classique des agents immobiliers en vous proposant un accompagnement pertinent pour gérer vos opérations immobilières.

Véritable support technico-commercial, il couvre une large palette de compétences. En assurant un rôle de conseiller technique, il vous guide dans chaque étape que compose un projet de vente, en passant par la maîtrise des normes, des prescriptions, des performances, des arguments techniques et architecturaux. Il vous aide à valoriser votre logement et à le placer au mieux sur le marché de l'immobilier.

Capable de proposer à votre candidat acheteur des solutions d'aménagements, de transformations, et de mener des études dans ce sens, votre expert conseil devient également un atout majeur dans la phase de négociation.

Sa présence rassurante augmente la crédibilité de votre bien lorsqu'il apporte des solutions techniques pragmatiques et réalisables. Confiez à Steel LOft YOu, la mission d'apporter à votre projet de vente, la force et la tranquillité dont il est question pour que vous restiez maître de la situation.

## Le respect du contrat moral

En évoluant dans l'univers des architectes et des ingénieurs du bâtiment, votre conseiller immobilier Steel LOft YOu s'applique à fournir un haut degré d'exigence dans les missions qu'il entreprend. Le client entre dans une relation d'affaire claire et transparente, à travers laquelle il est question d'obtenir les meilleures prestations possibles.

## Des prestations sur mesure à tarif raisonnable

Adapté en fonction des réels besoins, chaque service fait l'objet d'une proposition chiffrée, quantifiée, motivée et justifiée par un taux forfaitaire raisonnable, pratiqué dans le secteur du conseil et de la conception technique.

C'est vous qui gérez le budget que vous consacrez à votre force de vente, avec l'avantage de bénéficier du support d'un expert conseil, dont le prix sera bien inférieur aux sommes pratiquées dans le milieu des agences immobilières.

- Expert en génie technique du bâtiment.
- Conducteur d'opérations immobilières.
- Designer de bâtiments.
- **Conseiller en opérations immobilières.**



# Home Staging

**Vendre plus vite et au meilleur prix...  
...grâce au coup de coeur**

Un intérieur mis en situation permet aux acquéreurs potentiels de mieux se projeter dans l'espace.

70% d'entre-eux décideront donc sur place...si oui ou non, ils veulent aller plus loin dans la démarche d'acquisition.

C'est dire à quel point le rôle d'un agencement élaboré est important, afin que le visiteur ne considère pas votre annonce comme une option, mais comme une opportunité à saisir.

**Un bon aménagement  
pour une bonne vente !**

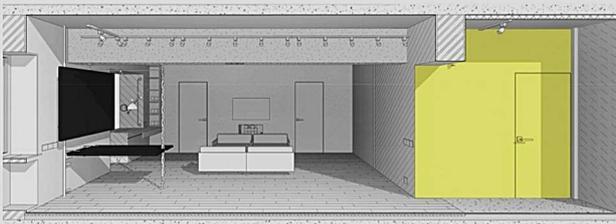
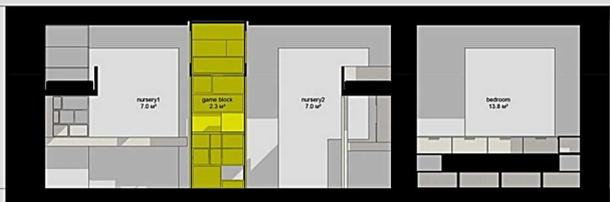
Le travail du Designer prend tout son sens, lorsqu'il s'agit de mettre en scène et de configurer l'agencement de l'espace. Optimiser et réorganiser les volumes, cela confèrera à votre maison ou appartement, une nouvelle atmosphère, entièrement pensée dans un esprit de valorisation et orienté "vente".

Un professionnel du milieu de la conception de bâtiment sera donc la personne idéale à qui confier votre projet "Home staging".

**Concepteur de maisons  
& expert immobilier.**

Fort de ses 28 années d'activités en bureau d'études, votre Designer Steel LOft YOu vous aidera à placer votre patrimoine sur le marché du haut standing.

Inscrit dans notre philosophie d'accompagnement du client, vous profiterez d'un service orienté 100 % sur mesure.



## Le rôle de Steel LOft YOU s'articule autour du:

**1. Domaine technique :** où il est question de déployer nos connaissances techniques du bâtiment, accompagner le client dans les travaux de mise en valeur du bien. La capacité de déterminer l'état d'une maison avec précision, ainsi que l'ensemble des installations techniques et de ses équipements constituera un bon point de départ dans tous processus de mise en vente.

**2. Domaine commercial :** où il est question de faire valoir notre connaissance du marché immobilier, accompagner le client dans le processus de vente et de négociation. Steel LOft YOU met en œuvre les moyens marketing et assure la campagne publicitaire en vue de conduire les visites, puis, mettre vendeur et acheteur en relation d'affaire.

**3. Domaine financier :** Steel LOft YOU informe sur les prêts immobiliers, le calcul du coût du crédit, les différents contrats de prêt ou de rachat de crédit, la mise en relation avec les banques et apporte son aide pour constituer le dossier de demande de financement auprès des organismes bancaires, notamment dans la constitution des pièces à fournir pour transmettre un dossier solide.

**4. Domaine juridique et administratif :** Steel LOft YOU conseil son client, conformément aux lois et à la réglementation en vigueur dans les secteurs du bâtiment et de l'immobilier, informe sur tous les points juridiques qui encadrent la mise en vente ou l'achat du bien, et les obligations qui incombent en matière immobilière, fiscale et autres prescriptions urbanistiques.



info@steellofty.lu



+352 / 27 91 10 53



15 rue de Mondorf  
L-5421 Erpeldange-Bous



www.steellofty.lu

*Steel LOft you*