



TRANSACTIONS
ADMINISTRATION DE BIENS
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉS

Gérant : Guy SCHWARTZ

Consultez nos annonces
sur notre site internet
a-i-schwartz.com

agence immobilière SCHWARTZ

LINGOLSHEIM 67382 - 57, rue du Maréchal Foch - BP 78 - Tél. 03.90.20.75.00 - Fax 03.88.77.35.36

WASSELONNE 67318 - 80, rue du Général de Gaulle - BP 8 - Tél. 03.88.87.05.02 - Fax 03.88.87.26.06

E-mail : ais@a-i-schwartz.com

TARIFS TRANSACTIONS & GESTION IMMOBILIERE

LOCATIONS (ETAT DES LIEUX D'ENTREE y compris)

160 % TTC du 1^{er} mois de loyer (hors charges) dans la limite du plafond légal.
Moitié à la charge du locataire / moitié à la charge du propriétaire

Rédaction d'acte de baux professionnels ou commerciaux : nous consulter

VENTES

Vente d'appartements neufs :

Nos honoraires sont négociés avec le promoteur.

Revente :

Nos honoraires pour les reventes sont à la charge de l'acquéreur et se calculent sur la base d'un pourcentage sur le prix de vente affiché.

<u>PRIX AFFICHE</u>	<u>TAUX DEMANDE (TTC)</u>
Inférieur à 50.000 €	10 %
De 50.000 € à 80.000 €	8 %
De 80.000 € à 120.000 €	7 %
De 120.000 € à 150.000 €	6 %
De 150.000 € à 200.000 €	5 %
Supérieur à 200.000 €	4 %

ESTIMATION DE VALEUR MARCHANDE

- | | |
|--|-------------------|
| - Estimation verbale | Acte gratuit |
| - Estimation confirmée par rapport écrit | Forfait 200 € TTC |

GESTION IMMOBILIERE

- pour 1 bien à gérer : 8 % HT des loyers
- + (facultativement) Assurance perte de loyer (2,5 % TTC des montants quittancés)
- pour plusieurs biens à gérer : tarif à confirmer par devis



agence immobilière SCHWARTZ

S. à r. l. au capital de 17.500 €

Siège social: 57, rue du Maréchal Foch

67380 Lingolsheim

RCS Strasbourg TI B 308 949 825 (82 B 532)

Carte professionnelle n°144/2006

délivrée par la Préfecture du Bas-Rhin

Caisse de garantie: SO.C.A.F.

26, avenue de Suffren - 75015 PARIS Cedex