



BORBICONI IMMOBILIER

BARÈME HONORAIRES VENTE

APPLICABLE À COMPTER DU 10 AVRIL 2023

Aucun honoraire, aucun frais de quelque nature que ce soit n'est dû avant la signature de l'acte authentique chez le notaire.
Tous nos tarifs s'entendent TTC (TVA à 20% incluse) et seront arrondis si besoin à la centaine inférieure : 22 980 € => 22 900 €

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC Mandat simple / mandat préférence	HONORAIRES TTC Mandat exclusif
De 0 à 29 999 €	4 900 €	4 500 €
De 30 000 à 49 999 €	5 900 €	5 500 €
De 50 000 à 99 999 €	7 900 €	7 500 €
De 100 000 à 149 999 €	8 900 €	8 500 €
De 150 000 à 199 999 €	9 900 €	9 500 €
De 200 000 à 249 999 €	12 900 €	12 000 €
De 250 000 à 299 999 €	14 900 €	14 000 €
De 300 000 à 349 999 €	15 900 €	15 000 €
De 350 000 à 399 999 €	16 900 €	16 000 €
De 400 000 à 449 999 €	17 900 €	17 000 €
De 450 000 à 499 999 €	18 900 €	18 000 €
De 500 000 à 599 999 €	4 %	3,5 %
De 600 000 à 999 999 €	3,5 %	3 %
1 000 000 € et plus	3 %	2,5 %
Forfait garage / parking	2 500 €	

Les honoraires resteront fixes et ne seront pas baissés proportionnellement au prix de vente sauf dans les cas où la réalisation de la vente nécessite une baisse de ceux-ci

Nos honoraires comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandant), la rémunération sera à la charge de la partie indiquée ci-contre

CHARGE DE LA RÉMUNÉRATION
VENDEUR



BORBICONI IMMOBILIER

BARÈME HONORAIRES LOCATION

APPLICABLE À COMPTER DU 10 AVRIL 2023

Nos services de mise en location sont facturés au bailleur et au locataire le jour de la signature du bail.
Tous nos tarifs s'entendent TTC (TVA à 20% incluse).

Montant du plafond des honoraires à la charge du locataire fixé par le décret n°2014-890 paru le 1er août 2014 pour les baux nus ou non meublés, soumis aux dispositions de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989

8 € par m² Visite du logement, constitution du dossier de candidat locataire et rédaction du bail	3 € par m² État des lieux d'entrée
--	---

HONORAIRES DE LOCATION POUR LES BAUX D'HABITATION OU MIXTE RÉGIS PAR LA LOI N°89-462 DU 6 JUILLET 1989 À LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE

	Visite, constitution du dossier de candidat locataire, rédaction du bail	État des lieux d'entrée
De 0 à 50 m ²	8 € par m²	3 € par m²
De 51 à 70 m ²	6 € par m²	3 € par m²
De 71 à 100 m ²	4 € par m²	3 € par m²
De 101 à 150 m ²	3 € par m²	3 € par m²
Plus de 150 m ²	2 € par m²	3 € par m²
Forfait chambre meublée Pondération pour le calcul de la surface : moitié de la superficie totale du logement + superficie de la chambre	Application du barème ci-dessus pour la surface trouvée Ex : colocation de 79 m² avec chambre de 10 m² : $79 / 2 + 10 = 49,5$ m² auquel s'applique un forfait de 8 € et 3 € soit 11 € au total Les honoraires ne dépasseront pas un mois de loyer charges comprises.	

Pour le calcul des honoraires, en cas de nombre à virgule, les m² du logement seront arrondis à l'unité inférieure. Ex : si le logement fait 40,24 m², le calcul se fait à partir de 40.

HONORAIRES DE LOCATION POUR LES BAUX PROFESSIONNELS ET LES BAUX COMMERCIAUX

1 mois de loyer hors charges à la charge du preneur



BORBICONI IMMOBILIER

BARÈME HONORAIRES ESTIMATION

APPLICABLE À COMPTER DU 10 AVRIL 2023

Ces montants s'entendent TVA compris au taux de 20%.

Le versement devra s'effectuer par chèque au nom de Borbiconi Immobilier, le jour de la remise du compte-rendu d'estimation.

	Visite, compte-rendu estimation en format papier, remise de l'estimation en main propre
Dans le cadre d'une vente à court ou moyen terme par l'intermédiaire de l'agence	OFFERT
Dans le cadre d'une succession, d'un divorce ou tout autre motif ne permettant pas une vente directe	90 €
Dans le cadre de la réalisation d'un nouveau projet (prêt relais, ouverture d'un crédit travaux)	90 €

Honoraires restituables en intégralité si un mandat de vente est signé dans les 90 jours suivant l'estimation