HONORAIRES

AGENCE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER METZ EST

A compter du 01 janvier 2023

TRANSACTION :

LOCAUX A USAGE D'HABITATION

BAREME NON CUMULATIF

PRIX DE VENTE	MANDAT SIMPLE HONORAIRES TTC*	**MANDAT EXCLUSIF HONORAIRES TTC***
DE 0 à 49 999 €	6 000 €	**5 000 €**
DE 50 000 € à 139 999 €	8 000 €	**7 000 €**
DE 140 000 € à 299 999 €	8 %**	**6 %****
DE 300 000 € à 399 999 €	7 %**	
DE 400 000 € à 499 999 €	6 %**	**5 %****
+ DE 500 000 €	5 %**	
ESTIMATION (hors mise en vente)	150 €	

LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL

BAREME NON CUMULATIF

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC*
Fonds de commerce	10 %**
Murs commerciaux	8 %**

Avec forfait minimum de 5 000€ TTC

MANDAT DE VENTE : HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR

MANDAT DE RECHERCHE : HONORAIRES SELON BAREME DE VENTE A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

BOX, GARAGE, PLACE DE PARKING : FORFAIT 3000 € TTC

* TVA AU TAUX EN VIGUEUR DE 20 % INCLUSE ** POURCENTAGE MAXIMUM DU PRIX DE VENTE

SARL SPIME au capital de 2000 € - Siège social : 5 rue des messageries 57000 METZ – Tel : 03.87.32.15.15
Email : metzest@stephaneplazaimmobilier.com N°TVA Intracommunautaire : FR65831129127 – Titre Professionnel : Agent immobilier
Carte professionnelle Transaction et gestion immobilière n°57012017000021415 délivrée par la CCI de METZ
Garantie Financière – GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie – 75008 Paris N° B 71018173 en transaction pour un montant de 120 000 € et N° B 72018172 en gestion
Assurance RCP : MMA ASSURANCES 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72030 LE MANS CEDEX 9 POLICE N° : 120 137 405
Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza immobilier

HONORAIRES

AGENCE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER METZ EST

A compter du 01 janvier 2023

HONORAIRES LOCATION :

LOCAUX A USAGE D'HABITATION NU OU MEUBLE

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC PROPRIETAIRE	HONORAIRES TTC LOCATAIRE
Visite, constitution de dossier, rédaction de bail	8 € TTC / m2*	8 € TTC / m2*
Etat des lieux	3 € TTC / m2*	3 € TTC / m2*
Frais d'entremise et de négociation à la charge du bailleur	**0 €**	**Néant**

PLAFONNES A UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES

GARAGE

Honoraires de mise en publicité, visite, rédaction bail et état des lieux	1 mois de loyer HC pour le propriétaire* 1 mois de loyer HC pour le locataire*

PRESTATION UNIQUE

Estimation (pour une banque ou notaire)	**100 € TTC*** (Déductible des honoraires de location en cas de mandat de location ou gestion signé)
Etat des lieux de sortie	**3€ / m2 TTC*** (hors entrée)

* TVA AU TAUX EN VIGUEUR DE 20 % INCLUSE

HONORAIRES

AGENCE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER METZ EST

A compter du 17 février 2021

HONORAIRES GESTION :

Biens immobiliers en copropriété	8 % TTC* des sommes encaissées
Maisons ou immeubles entiers (monopropriété)	7 % TTC* des sommes encaissées
Assurance loyers impayés	2,50 % TTC* du loyer + charges

PRESTATION UNIQUE :

Gestion de contentieux hors assurance loyers impayés (Lancement d'une procédure au tribunal)	150 € TTC*
Frais suivi de travaux + réalisation de devis	Jusqu'à 2000 € inclus dans le contrat de gestion Au-delà de 2000 € : 3.5 % TTC du montant du devis
Gestion de sinistres	Jusqu'à 2000 € inclus dans le contrat de gestion Au-delà de 2000 € : 3.5 % TTC du montant du devis
Aide à la déclaration des revenus fonciers	Inclus dans le contrat de gestion

* TVA AU TAUX EN VIGUEUR DE 20 % INCLUSE

SARL SPIME au capital de 2000 € - Siège social : 5 rue des messageries 57000 METZ – Tel : 03.87.32.15.15
Email : metzest@stephaneplazaimmobilier.com N°TVA Intracommunautaire : FR65831129127 – Titre Professionnel : Agent immobilier
Carte professionnelle Transaction et gestion immobilière n°57012017000021415 délivrée par la CCI de METZ
Garantie Financière – GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie – 75008 Paris N° B 71018173 en transaction pour un montant de 120 000 € et N° B 72018172 en gestion
Assurance RCP : MMA ASSURANCES 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72030 LE MANS CEDEX 9 POLICE N° : 120 137 405
Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza immobilier