



Pro Habitat Immobilier

Mme PANICALI Priscillia
99 bis, rue de Paris
54440 HERSERANGE

Tél.: 06 74 57 49 75
Mail: prohabitatimmobilier@outlook.fr

HONORAIRES au 01/01/2021

HONORAIRES DE TRANSACTION (basé sur prix net vendeur)		
à la charge des vendeurs		
De 0 € à 150 000 €	5 % TTC avec un minimum de	3 000 € TTC
De 150 001 € à 210 000 €	4 % TTC avec un minimum de	7 000 € TTC
De 210 001 € à 350 000 €	3 % TTC avec un minimum de	8 000 € TTC
Au-delà de 350 001 €	2 % TTC avec un minimum de	10 500 € TTC
Estimation gratuite		
HONORAIRES DE LOCATION (biens non gérés par PHI)		
Honoraires plafonnés à la charge du bailleur		
• Entremise et négociations	Offert	
• Visite(s), Constitution dossier, Rédaction du bail	8 € TTC par m2 de surface habitable	
• Etat des lieux d'entrée ou sortie	3 € TTC par m2 de surface habitable	
Honoraires plafonné à la charge du locataire		
• Visite(s), Constitution dossier, Rédaction du bail	8 € TTC par m2 de surface habitable	
• Etat des lieux d'entrée ou sortie	3 € TTC par m2 de surface habitable	
HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE		
1 lots	8 % TTC des sommes encaissées	
De 2 à 5 lots	7 % TTC des sommes encaissées	
Plus de 6 lots	5 % TTC des sommes encaissées	
(TVA en vigueur calculée sur le loyer et sur la provision pour charges encaissés)		
Honoraires plafonnés à la charge du bailleur		
• Entremise et négociations	Offert	
• Visite(s), Constitution dossier, Rédaction du bail	4 € TTC par m2 de surface habitable	
• Etat des lieux d'entrée ou sortie	1,5 € TTC par m2 de surface habitable	
Honoraires plafonnés à la charge du locataire		
• Visite(s), Constitution dossier, Rédaction du bail	4 € TTC par m2 de surface habitable	
• Etat des lieux d'entrée ou sortie	1,5 € TTC par m2 de surface habitable	
HONORAIRES DE SYNDIC (prix par lots principaux)		
De 2 à 5 lots		240 € TTC / lot
De 6 à 10 lots		210 € TTC / lot
De 11 à 20 lots		190 € TTC / lot
De 21 à 50 lots		160 € TTC / lot
Plus de 50 lots		135 € TTC / lot

*Ces tarifs ne sont donnés qu'à titre indicatif. Ils peuvent évoluer selon l'étude spécifique qui sera faite sur chacune de nos offres émises.

**L'ensemble des tarifs affichés tiennent compte du taux de TVA en vigueur qui est de 20% à la date du 01/01/2021. L'évolution de ce taux engendrera par conséquent une modification des tarifs.

SARL au capital de 5000 €
SIRET 827 885 088 00019
APE 6831Z

CPI n° 5402 2017 000 017 651 délivrée par CCI de Meurthe et Moselle
Garantie 120000 € GALIAN n° 120244A - 89, rue de la Boétie 75008 Paris
RCP MMA n° 120244A - 14, Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans