

## HONORAIRES AU 1er JANVIER 2019

**TRANSACTION** - Locaux à usage d'habitation, professionnel et commercial:

	Honoraires charge vendeur	Honoraires charge acquéreur
Mandat honoraires partagés	Maximum 6%	Maximum 6%
Honoraires Acquéreur	/	Maximum 12%
Honoraires Vendeur	Maximum 12%	/

**Honoraires minimum: 5000€ TTC - Sauf garages et annexes**

*honoraires habituels maximum pratiqués, négociation possible de gré à gré pour signature*

Offert et inclus: Visite virtuelle - Photographies et vidéos HD - Drone - Home Staging - Ameublement

**Gestion Locative** - Locaux à usage d'habitation, professionnel et commercial:

-Honoraires prélevés mensuellement de 5,5% à 7% HT (soit de 6,6% à 8,40% TTC) sur le montant quittancé ou perçu.

-Possibilité assurance loyers impayés en sus pour locaux d'habitation - tarif sur demande

**Gestion meuble de tourisme - de 1 jour à 1 mois:**

-Honoraires prélevés mensuellement de 18 à 20% TTC sur les sommes perçues chaque fin de mois.

-Inclus: Passerelle vers site AirBnb, Booking, Expedia - accueil client - gestion des ménages - gestion du planning - encaissement - taxe de séjour

**Honoraires de location** - appartement ou maison - conforme à la Loi ALUR:

-8€ TTC / M2 habitable à la charge du locataire pour visite, montage du dossier, rédaction du bail, payable lors de la signature du bail

-3€ TTC / M2 habitable à la charge du locataire pour réalisation état des lieux, payable lors de l'état des lieux

-8€ TTC / M2 habitable à la charge du bailleur pour visite, montage du dossier, rédaction du bail, payable lors de la signature du bail.

**Honoraires de location** - locaux professionnels et commerciaux:

-15% HT du loyer annuel à la charge du propriétaire  
-15% HT du loyer annuel à la charge du locataire

**Honoraires syndic de copropriété:**

Réponse sur demande suivant typologie de la copropriété, adresse, salarié, type de chauffage, ascenseur, espace verts... De 90€ HT à 180€ HT ... Conditions indiquées dans le contrat de syndic conforme au décret n°2015 - 342 du 26 mars 2015.

**TVA au taux de 20%**

[www.herbeth-immobilier.com](http://www.herbeth-immobilier.com)

**Agence de Metz**

1 rue d'Asfeld - Metz

03.87.55.99.04

**Agence de Talange**

80 rue de Metz - Talange

03.87.72.00.71

