

## CABINET IMMOBILIER DROMSON

### TARIFS EN VIGUEUR AU 1<sup>er</sup> AVRIL 2017 (TAUX DE TVA DE 20%)

#### LOCATIONS

HC = HORS CHARGES

	BAILLEUR	LOCATAIRE
<b>LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLES (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)</b>		
Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail	1 mois de loyer HC	Location hors zone tendue 8€/m <sup>2</sup> Location zone tendue 10€/m <sup>2</sup>
Honoraires d'état des lieux		3€/m <sup>2</sup>

*Les honoraires du locataire seront ramenés forfaitairement à un mois de loyer HC si le montant total de ses honoraires est supérieur à celui-ci*

#### FRAIS DE REDACTION DE BAIL

(Hors visite / état des lieux / étude de dossier)

180€

180€

#### AVENANT AU BAIL

(Etude du dossier / rédaction de l'avenant et pièces annexes)

150€

150€

#### GARAGE OU PARKING

Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail

80€

80€

#### LOCAUX DE DROIT COMMUN

Honoraires de visite, constitution de dossier, négociation, état des lieux, rédaction de bail

1 mois de loyer HC

1 mois de loyer HC

#### LOCAUX COMMERCIAUX

Honoraires de visite, de constitution de dossier, d'état des lieux et de rédaction de bail

25% HT du loyer annuel HC à la charge du locataire et/ou du bailleur selon mandat

#### LOCAUX PROFESSIONNELS

Honoraires de visite, de constitution de dossier, d'état des lieux et de rédaction de bail

25% HT du loyer annuel HC à la charge du locataire et/ou Du bailleur selon mandat

#### VENTES

Honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur

#### Habitation

Jusqu'à	60 000,-€	12% TTC du prix de vente
De	60 001,-€ à 90 000,-€	10% TTC du prix de vente
De	90 001,-€ à 150 000,-€	8% TTC du prix de vente
De	150 001,-€ à 300 000,-€	7% TTC du prix de vente
Au-delà de	300 001,-€	6% TTC du prix de vente
<b>Immeubles, terrains et garages</b>		<b>12% TTC du prix de vente</b>
<b>Locaux et fonds de commerce</b>		<b>12% TTC du prix de vente</b>

#### GESTION

Locaux d'habitation nus ou meublés	Loyer < à 1 500,-€ HC	6,5% HT des loyers encaissés HC
Locaux commerciaux et professionnels	Loyer > à 1 500,-€ HC	7% HT des loyers encaissés HC
Immeuble		6,5% HT des loyers encaissés HC

#### SYNDIC

Syndic d'immeubles (selon l'importance de nombre de lots de la copropriété)	160,- à 310,-€ HT le lot
---	--------------------------