

TARIF DES HONORAIRES DES VENTES EN EUROS

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Pavillons, Appartements, Terrains

Professionnels ou Commerciaux, Usines

APPLICABLE PAR TRANCHE DE PRIX DE VENTE

| TRANCHE DE PRIX | HONORAIRES H.T. | T.V.A | HONORAIRES T.T.C. A CHARGE DU VENDEUR |
|----------------------|-------------------------|----------|---------------------------------------|
| jusqu'à 22 999 | 2 500,00 | 500,00 | 3 000,00 |
| de 23 000 à 29 999 | 3 333,33 | 666,67 | 4 000,00 |
| de 30 000 à 45 999 | 4 166,67 | 833,33 | 5 000,00 |
| de 46 000 à 60 999 | 5 000,00 | 1 000,00 | 6 000,00 |
| de 61 000 à 75 999 | 5 833,33 | 1 166,67 | 7 000,00 |
| de 76 000 à 89 999 | 6 666,67 | 1 333,33 | 8 000,00 |
| de 90 000 à 104 999 | 7 500,00 | 1 500,00 | 9 000,00 |
| de 105 000 à 121 999 | 8 333,33 | 1 666,67 | 10 000,00 |
| de 122 000 à 136 999 | 10 000,00 | 2 000,00 | 12 000,00 |
| de 137 000 à 151 999 | 10 833,33 | 2 166,67 | 13 000,00 |
| de 152 000 à 179 999 | 12 500,00 | 2 500,00 | 15 000,00 |
| de 180 000 à 214 999 | 14 166,67 | 2 833,33 | 17 000,00 |
| de 215 000 à 259 999 | 16 666,67 | 3 333,33 | 20 000,00 |
| de 260 000 à 304 999 | 19 166,67 | 3 833,33 | 23 000,00 |
| au delà de 305 000 | 8 % du prix net vendeur | | |

TARIF DES HONORAIRES DE LOCATION - GERANCE EN EUROS

LOCATION

Honoraires de location à la charge du locataire (1)

La visite, constitution du dossier et la rédaction du bail : 6,50% TTC

Établissement de l'état des lieux : 2,50% TTC

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixé par le décret n°2014-890 du 1er août 2014,

Honoraires de location à la charge du bailleur

La visite, constitution du dossier et la rédaction du bail : 6,50% TTC

Établissement de l'état des lieux : 2,50% TTC

Frais d'entremise et de négociation : 100€ TTC

Location locaux commerciaux et professionnels

Honoraires de mise en location : 30%HT du loyer annuel à la charge du preneur

GERANCE

Règlement des loyers : appel des loyers, suivi des encaissements, envoi des quittances, lettre de relance en cas de retard de paiement ; gestion des travaux, sinistres et événements de la vie du bail ; arrêtés comptables annuels ; suivi des divers contrats d'assurance du locataire, de l'entretien de la chaudière ; réédition des comptes mensuelle puis récapitulatif annuel ; gestion de contentieux et de mise en recouvrement des impayés

6 % HT sur les encaissements hors dépôt de garantie (Taux actuel de TVA 20%)

3,15% à 3,35%TTC sur les montants de loyers et des charges. Sur ces frais s'ajoutent des frais de courtage et d'adhésion selon tarifs en vigueur de l'assureur