



## HONORAIRES APPLICABLES A PARTIR DU : 01/11/2017

### TRANSACTIONS IMMOBILIERES « VENTE » :

<b>PRESTATIONS :</b>	
- <b>MANDAT DE VENTE :</b> recherche d'un acquéreur, négociation, rédaction de l'acte, montage et suivi du dossier. <b>La rémunération est à la charge du vendeur.</b>	
- <b>MANDAT DE RECHERCHE ET DE NEGOCIATION :</b> Recherche d'un bien, négociation, rédaction de l'acte, montage et suivi du dossier. <b>La rémunération est à la charge de l'acquéreur.</b>	
Montant de la transaction :	Rémunération de l'agence (TTC)
Jusqu'à 100 000 €	6 000 €
De 100 001€ à 200 000 €	6% maximum 11 000€
De 200 001 € à 500 000€	5% minimum 11 000€ maximum 23 000€
A partir de 500 001€	4% minimum 23 000€

### TRANSACTIONS IMMOBILIERES « LOCATIONS » :

Type de biens :	Part du locataire :		Part du propriétaire bailleur :		
	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : <b>Plafonné à 8,00€/m2</b>	Etablissement de l'état des lieux : <b>Plafonné à 3,00€/m2</b>	Négociation :	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : <b>Plafonné à 8,00€/m2</b>	Etablissement de l'état des lieux : <b>Plafonné à 3,00€/m2</b>
Emplacement de parking, garage :	75,00€ TTC		75,00€ TTC		
Appartement jusqu'à 40m2 :	75% ttc du loyer mensuel	100,00€ ttc	200,00€ ttc	75% ttc du loyer mensuel	100,00€ ttc
Appartement à partir de 41m2 :	75% ttc du loyer mensuel	120,00€ ttc	200,00€ ttc	75% ttc du loyer mensuel	120,00€ ttc
Maison :	75% ttc du loyer mensuel	150,00€ ttc	200,00€ ttc	75% ttc du loyer mensuel	150,00€ ttc

Type de biens :	Part du locataire :		Part du propriétaire bailleur :		
	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail :	Etablissement de l'état des lieux :	Négociation :	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail :	Etablissement de l'état des lieux :
Local commercial :	50% ht du loyer ht mensuel	150,00€ ht	200,00€ ht	50% ht du loyer ht mensuel	150,00 ht

### GESTION LOCATIVE :

Locaux d'habitation de 1 à 3 lots, locaux commerciaux :	6% HT soit 7,20% TTC sur encaissements
Locaux d'habitation de 4 lots à 10 lots :	5% HT soit 6% TTC sur encaissements

### GARANTIES LOCATIVES :

Loyers impayés, charges et taxes, contentieux, détériorations immobilières, protection juridique :	2,50% TTC sur loyer	
Assurance bailleur non occupant :	T1/T2 :	40,00€ TTC
	T3/T4 :	62,00€ TTC
	T5 :	68,00€ TTC
	Maison < 120m2 :	165,00€ TTC
	Maison de 121m2 à 250m2 :	200,00€ TTC

### AUTRES PRESTATIONS :

Estimation d'un appartement :	200,00€ TTC
Estimation d'une maison :	300,00€ TTC

Le taux de TVA inclus dans nos prestations toutes taxes comprises est de 20% (taux en vigueur au 01/10/2017)