

HONORAIRES (TARIFS TTC)

A) TRANSACTIONS

I VENTE DE BIENS IMMOBILIERS

Honoraires sur prix de vente : voir barème développé ci-contre
À la charge du vendeur ou de l'acheteur suivant les termes du mandat

II VENTE DE FONDS de commerce ou droit au bail : 12% du prix de vente
À la charge de l'acheteur

B) LOCATIONS

I HABITATION

8% au total du loyer annuel net de charges : part bailleur se répartissant de la manière suivante :

- honoraires d'entremise et de négociation : néant
- honoraires de visite, de constitution des dossiers du locataire et de rédaction du bail soit 5,5% (du loyer annuel) dans la limite du plafond de 8 € par m² de surface habitable
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée soit 2,5% (du loyer annuel) dans la limite du plafond de 3 € par m² de surface habitable

8% au total du loyer annuel net de charges : part locataire se répartissant de la manière suivante :

- honoraires de visite, de constitution des dossiers du locataire et de rédaction du bail soit 5,5% (du loyer annuel) dans la limite du plafond de 8 € par m² de surface habitable
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée soit 2,5% (du loyer annuel) dans la limite du plafond de 3 € par m² de surface habitable

II LOCAUX PROFESSIONNELS- COMMERCIAUX- INDUSTRIELS

16% du loyer annuel net de charges : à la charge du preneur

C) REDACTION D'ACTES

I BAIL HABITATION

1% du loyer annuel net de charges : part bailleur
1% du loyer annuel net de charges : part locataire

II BAIL COMERCIAL OU PROFESSIONNEL

5% du loyer annuel net de charges (minimum 300 €) : à la charge du preneur

D) AVIS DE VALEUR : 330 €

E) MEDIATION DE LA CONSOMMATION- REGLEMENT AMIABLE DES LITIGES

Pour tout litige afférent à l'exécution du présent mandat, le mandant étant un « consommateur » au sens de l'article liminaire du code de la consommation, est informé qu'il peut saisir le médiateur de la consommation, soit par voie électronique à www.anm-conso.com, soit par courrier postal à l'attention de l'ANM Conso, 62 rue Tiquetonne – 75002 Paris.



BAREME DEVELOPPE € TTC
Vente de biens immobiliers

Jusqu'à 30.999

..... forfait 3.000
31.000 à 31.999 = 3.050
32.000 à 32.999 = 3.150
33.000 à 33.999 = 3.200
34.000 à 34.999 = 3.300
35.000 à 35.999 = 3.350
36.000 à 36.999 = 3.450
37.000 à 37.999 = 3.500
38.000 à 38.999 = 3.600
39.000 à 39.999 = 3.700
40.000 à 40.999 = 3.750
41.000 à 41.999 = 3.800
42.000 à 42.999 = 3.900
43.000 à 43.999 = 4.000
44.000 à 44.999 = 4.050
45.000 à 45.999 = 4.150
46.000 à 46.999 = 4.200
47.000 à 47.999 = 4.250
48.000 à 48.999 = 4.350
49.000 à 49.999 = 4.400
50.000 à 50.999 = 4.450
51.000 à 51.999 = 4.500
52.000 à 52.999 = 4.600
53.000 à 53.999 = 4.650
54.000 à 54.999 = 4.700
55.000 à 55.999 = 4.800
56.000 à 56.999 = 4.850
57.000 à 57.999 = 4.900
58.000 à 58.999 = 5.000
59.000 à 59.999 = 5.050
60.000 à 60.999 = 5.100
61.000 à 61.999 = 5.200
62.000 à 62.999 = 5.300
63.000 à 63.999 = 5.350
64.000 à 64.999 = 5.400
65.000 à 65.999 = 5.450
66.000 à 66.999 = 5.500
67.000 à 67.999 = 5.600
68.000 à 68.999 = 5.650
69.000 à 69.999 = 5.700
70.000 à 70.999 = 5.800
71.000 à 71.999 = 5.850
72.000 à 72.999 = 5.900
73.000 à 73.999 = 6.000
74.000 à 74.999 = 6.050
75.000 à 75.999 = 6.100

76.000 à 76.999 = 6.200
77.000 à 77.999 = 6.250
78.000 à 78.999 = 6.300
79.000 à 79.999 = 6.350
80.000 à 80.999 = 6.400
81.000 à 81.999 = 6.450
82.000 à 82.999 = 6.500
83.000 à 83.999 = 6.550
84.000 à 84.999 = 6.600
85.000 à 85.999 = 6.650
86.000 à 86.999 = 6.700
87.000 à 87.999 = 6.800
88.000 à 88.999 = 6.850
89.000 à 89.999 = 6.900
90.000 à 90.999 = 6.950
91.000 à 91.999 = 7.000
92.000 à 92.999 = 7.050
93.000 à 93.999 = 7.100
94.000 à 94.999 = 7.150
95.000 à 95.999 = 7.200
96.000 à 96.999 = 7.250
97.000 à 97.999 = 7.300
98.000 à 98.999 = 7.400
99.000 à 99.999 = 7.450
100.000 à 100.999 = 7.500
101.000 à 101.999 = 7.550
102.000 à 102.999 = 7.600
103.000 à 103.999 = 7.650
104.000 à 104.999 = 7.700
105.000 à 105.999 = 7.800
106.000 à 106.999 = 7.850
107.000 à 107.999 = 7.900
108.000 à 108.999 = 7.950
109.000 à 109.999 = 8.000
110.000 à 110.999 = 8.050
111.000 à 111.999 = 8.100
112.000 à 112.999 = 8.150
113.000 à 113.999 = 8.200
114.000 à 114.999 = 8.250
115.000 à 115.999 = 8.300
116.000 à 116.999 = 8.350
117.000 à 117.999 = 8.400
118.000 à 118.999 = 8.450
119.000 à 119.999 = 8.500
120.000 à 120.999 = 8.600
121.000 à 121.999 = 8.650

122.000 à 122.999 = 8.700
123.000 à 123.999 = 8.800
124.000 à 124.999 = 8.850
125.000 à 125.999 = 8.900
126.000 à 126.999 = 8.950
127.000 à 127.999 = 9.000
128.000 à 128.999 = 9.050
129.000 à 129.999 = 9.100
130.000 à 130.999 = 9.150
131.000 à 131.999 = 9.200
132.000 à 132.999 = 9.250
133.000 à 133.999 = 9.300
134.000 à 134.999 = 9.350
135.000 à 135.999 = 9.400
136.000 à 136.999 = 9.450
137.000 à 137.999 = 9.500
138.000 à 138.999 = 9.550
139.000 à 139.999 = 9.600
140.000 à 140.999 = 9.700
141.000 à 141.999 = 9.750
142.000 à 142.999 = 9.800
143.000 à 143.999 = 9.850
144.000 à 144.999 = 9.900
145.000 à 145.999 = 10.000
146.000 à 146.999 = 10.050
147.000 à 147.999 = 10.100
148.000 à 148.999 = 10.150
149.000 à 149.999 = 10.200
150.000 à 150.999 = 10.250
151.000 à 151.999 = 10.300
152.000 à 152.999 = 10.350
153.000 à 153.999 = 10.400
154.000 à 154.999 = 10.450
155.000 à 155.999 = 10.500
156.000 à 156.999 = 10.600
157.000 à 157.999 = 10.650
158.000 à 158.999 = 10.700
159.000 à 159.999 = 10.750
160.000 à 169.999 = 10.800
170.000 à 179.999 = 11.300
180.000 à 189.999 = 11.600
190.000 à 199.999 = 12.000
de 200.000 à 250.000 = 12.500
au delà de 250.000 = 5%
du prix de vente