

# HONORAIRES LOCATION

## Gestion Locative

	Mandat CONFORT	Mandat PATRIMOINE
<b>Gestion Courante</b> (habitation)	5,50 % TTC	6,90 % TTC
<b>G.L.I.</b>	/	2,90 % TTC
<b>Commerce et Professionnel</b>	/	10 % TTC

## Location à usage d'habitation principale

- Entremise ou négociation de mise en location à la charge du propriétaire : Gratuit
- A la charge du bailleur : 1 mois de loyer hors charges
- A la charge du locataire : 1 mois de loyer hors charges plafonné à 11,00 €/m<sup>2</sup>  
(Visites, constitution du dossier, rédaction du bail : max 8€/m<sup>2</sup> et l'état des lieux max 3€/m<sup>2</sup>)

## Location à usage

<b>Professionnels</b>	2 mois de loyer HT (à la charge du locataire)
<b>Commercial</b>	2 mois de loyer HT (à la charge du locataire)
<b>Garage et box</b>	1 mois de loyer HT (à la charge du locataire)

01 février 2016



# HONORAIRES VENTES

Au 1er avril 2017

Montant de la transaction	Locaux à usage d'habitation ou professionnel	Locaux à usage commerciaux ou industriel	Terrains à bâtir
De 0 à 79 999 €	8 % TTC du prix de vente	10 % TTC du prix de vente	10 % TTC du prix de vente
De 80 000 à 149 999 €	7 % TTC du prix de vente	9 % TTC du prix de vente	9 % TTC du prix de vente
De 150 000 à 249 999 €	6 % TTC du prix de vente	8 % TTC du prix de vente	8 % TTC du prix de vente
De 250 000 à 299 999 €	5 % TTC du prix de vente	7 % TTC du prix de vente	7 % TTC du prix de vente
300 000 € et plus	4 % TTC du prix de vente	/	/

Avec un minimum de 5 000 € TTC excepté pour les lots de parking et garage : forfait de 2 400 € TTC

**AVIS DE VALEUR :** ► Offerte dans le cas de prise d'un mandat de vente et à défaut facturée 120 € TTC pour un bien classique et 500 € TTC pour un immeuble de rapport ou divisible

La TVA est perçue au taux en vigueur à la date de la facturation de la prestation.

**Les honoraires de vente sont à la charge du vendeur.**

**Ils comprennent :** publicité, mise en relation des parties, visites et négociation, suivi administratif et financier du dossier

1 rue Charles – 57300 MONDELANGE

Tél. 03 87 70 22 71 - Fax : 03.87.70.13.65 – www.cristal-immo.fr

SAS au capital de 100 000 € - RCS METZ B 414 058 420 - APE 701 A - Carte Professionnelle 415 A - Garantie Financière CIC Gestion: 130 000 €