



## HONORAIRES DE L'AGENCE

(TVA incluse)

## VENTES

### Rémunération

### Pourcentage appliqué sur le montant de la transaction

<b>MONTANT DE LA TRANSACTION</b>	<b>Locaux à usage d'habitation</b>	<b>Locaux à usage Commercial, Professionnel ou industriel</b>	<b>Terrain à bâtir</b>
Jusqu'à : 50 000 €	5 000 €	5 000 €	5 000 €
Jusqu'à : 152 000 €	12 %	15 %	10 %
Jusqu'à : 190 000 €	9 %	12 %	9 %
Jusqu'à : 200 000 €	8 %	10 %	8 %
Au-delà de : 200 000 €	8 %	5 %	8 %

**Conformément aux usages locaux, et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquées au mandat), la rémunération sera à la charge de la partie indiquée ci-contre :**

**Charge de la Rémunération :**

**L'ACQUEREUR**



## HONORAIRES DE L'AGENCE

### Honoraires de Gestion Locative : calculés sur loyer nu

**6 % HT à partir de 3 appartements**

**Ou un immeuble complet**

**7 % HT pour 2 appartements**

**8 % HT pour 1 appartement**

**Option assurance pour loyers impayés : en cours de négociation**

### Frais de rédaction de bail de Location

- **Locaux régis par la loi du 6 juillet 1989...**

**1 mois de loyer nu partagé par moitié Entre bailleur et Locataire**

**Forfait possible**

**Le propriétaire qui apportera le locataire sera redevable d'un demi-loyer pour honoraires d'agence sans frais d'actes**

- **Locaux exclus de la loi du 6 juillet 1989...**

**1 mois de loyer nu à la charge du Locataire**

**Forfait possible**

**Honoraires de gestion courante du syndic : entre 12 et 15 € HT  
par lot principal, par mois**

**Honoraires de déplacement/estimation vente/locaton : 50 € TTC**

**Honoraires de rédaction du questionnaire Pré Etat Daté pour  
la vente de lots en copropriété : 300 € TTC**