



*Gestion Locative – Transaction – Syndic de Copropriété*

## **HONORAIRES DE L'AGENCE**

(TVA incluse)

## **VENTES**

### **Rémunération**

### **Pourcentage appliqué sur le montant de la transaction**

<b>MONTANT DE LA TRANSACTION</b>	<b>Locaux à usage d'habitation</b>	<b>Locaux à usage Commercial, Professionnel ou industriel</b>	<b>Terrain à bâtir</b>
<b>Jusqu'à : 50 000 €</b>	<b>5 000 €</b>	<b>5 000 €</b>	<b>5 000 €</b>
<b>Jusqu'à : 152 000 €</b>	<b>12 %</b>	<b>15 %</b>	<b>10 %</b>
<b>Jusqu'à : 190 000 €</b>	<b>9 %</b>	<b>12 %</b>	<b>9 %</b>
<b>Jusqu'à : 200 000 €</b>	<b>8 %</b>	<b>10 %</b>	<b>8 %</b>
<b>Jusqu'à : 200 000 €</b>	<b>8 %</b>	<b>5 %</b>	<b>8 %</b>

**Conformément aux usages locaux, et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquées au mandat), la rémunération sera à la charge de la partie indiquée ci-contre :**

**Charge de la Rémunération :**

**L'ACQUEREUR**



*Gestion Locative – Transaction – Syndic de Copropriété*

## **HONORAIRES DE L'AGENCE**

### **Honoraires de Gestion Locative : calculés sur loyer nu**

- 6 % HT à partir de 3 appartements  
Ou un immeuble complet**
- 7 % HT pour 2 appartements**
- 8 % HT pour 1 appartement**

**Option assurance pour loyers impayés : en cours de négociation**

### **Frais de rédaction de bail de Location**

**- Locaux régis par la loi du 6 juillet 1989...**

**1 mois de loyer nu partagé par moitié Entre bailleur et Locataire  
Forfait possible**

**Le propriétaire qui apportera le locataire sera redevable d'un demi-loyer pour honoraires d'agence sans frais d'actes**

**- Locaux exclus de la loi du 6 juillet 1989...**

**1 mois de loyer nu à la charge du Locataire**

**Forfait possible**

**Honoraires de gestion courante du syndic : entre 12 et 15 € HT par lot principal, par mois**

**Honoraires de déplacement/estimation vente/location : 50 € TTC**

**Honoraires de rédaction du questionnaire Pré Etat Daté pour la vente de lots en copropriété : 300 € TTC**