



BAREME REVU ET CORRIGE Le 1^{er} juillet 2023

Charge vendeur ou charge acquéreur selon le mandat*

Le taux de TVA en vigueur est de 20%.

Les prix affichés s'entendent honoraires inclus calculés sur le net vendeur.

Le montant de nos honoraires ne peut pas excéder ces pourcentages ni forfait.

PRIX DE VENTE	HONORAIRES T.T.C
1 € à 110 000 €	→ 7 900 €
110 000 à 160 000 €	→ 8 900 €
160 001 à 210 000 €	→ 11 900 €
210 001 à 260 000 €	→ 12 900 €
260 001 à 310 000 €	→ 13 900 €
310 001 à 360 000 €	→ 14 900 €
360 001 à 410 000 €	→ 15 900 €
410 001 & Plus	→ 3,5 %
Garage et stationnement	→ 10 %
Immeubles de rapport	→ 5 %
Fonds de commerce	→ 8 %
Terrains	→ 10 %

Mandat de recherche même barème applicable.

En cas de *délégation* de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial (Mandat générateur) qui s'appliquent

LOCATION

Mandant de recherche en location → part locataire/part Propriétaire selon loi Alur

Honoraires de Location → 10 € du m2 (visite, constitution du dossier, rédaction de bail

Loi Alur)

Ne doivent pas excéder 3 € du m2 pour l'état des lieux - nb

Part du Bailleur coût identique comme pour le locataire.

Honoraires de location locaux professionnels → 30%

En revanche, des honoraires de location peuvent-être facturés en plus au bailleur selon accord écrit sur mandat).

Si bail effectué par notaire, par choix du propriétaire, les honoraires appliqués seront déduits de moitié sur la base de la loi Alur ci-précitée (pub, visite et constitution de dossier).

Barème au 1er avril 2017 des honoraires sur les transactions immobilières.

Non détention de fonds (absence de compte séquestre)

www.miss-immo.fr onglet Honoraires sur la Home Page

DECORATION

Selon le tarif du décorateur sélectionné et de la prestation Requise.

GESTION LOCATIVE

Partenaire "Ma Gestion Locative" Je reste l'interlocutrice privilégiée du propriétaire pour sa gestion, en revanche, l'administratif sera géré par ce partenaire "Ma Gestion Locative".

Le barème sera communiqué sur entretien, par mail, au vu de plusieurs services proposés et du choix évoqué.