

SAS ABITA IMMOBILIER

Location - Vente – Gestion

Capital de 7648€ - RCS de LILLE

SIRET 534 902 572 00021

25, rue du Faisan - 59000 LILLE

Tél.: 03.20.54.98.98 – www.abita.fr

HONORAIRES DE L'AGENCE T.T.C

VENTE		
	Rémunération (% appliqué sur le montant de la transaction)	
Montant de la transaction	Tous types d'immeubles	
De 0 € à 99 999 €	10 %	
100 000 € à 199 999 €	8 %	
200 000 € et au-delà	6 %	
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur (sauf convention contraire figurant expressément dans tous les documents) pour tous les immeubles.		
Les honoraires correspondant à une prestation incluant de façon usuelle : visites, négociations, suivis de dossier.		
LOCATION		
Locaux d'habitation	Locataires	Calculés suivant la surface du logement sur la base de la loi ALUR : 10€/m ² (visite, dossier, bail) + 3€/m ² pour l'état des lieux d'entrée.
	Propriétaires	Equivalent à ceux des locataires, augmentés des frais d'entremise selon négociation.
Cette rémunération est une prestation globale incluant les visites et la rédaction des baux.		
Un forfait de 300€ est demandé lors de l'établissement du bail seulement.		
Locaux commerciaux, industriels et professionnels	Les honoraires de transaction correspondent à 1 mois de loyer charges comprises à la charge du locataire et du propriétaire. La rédaction de baux spécifiques fait l'objet d'une facturation négociée préalablement.	

CPI n° 5906 2018 000 027 927

« Transaction sur immeubles et fonds de commerce » - « Gestion immobilière »

Garantie financière par MMA : Gestion 200.000€