

TARIFICATION DES

Les honoraires affichés sont ceux pratiqués* sauf convention contraire entre les deux parties. (Code du commerce – Article L410-2) * Dans le cas des délégations, les honoraires pratiqués seront ceux du délégataire

HONORAIRES DE TRANSACTION :

Immeubles à usage d'habitation, terrains à bâtir, Murs commerciaux, entrepôts, garages...

À la charge du vendeur suivant les termes du mandat (TVA au taux en vigueur de 20% incluse)

| Prix net vendeur | Taux TTC |
|-------------------------|-----------------|
| < 15 000 € | Forfait 1.500 € |
| 15 001 - 50 000 € | 10 % |
| 50 001 € - 70 000 € | 9,50% |
| 70 001 € - 100 000 € | 8,50% |
| 100 001 € - 135 000 € | 7,50% |
| 135 001 € - 170 000 € | 6,50% |
| 170 001 € - 250 000 € | 6,00% |
| > 250 001 € | 5,00% |

HONORAIRES DE LOCATION :

| Locaux d'habitation nus ou meublés | | Honoraires TTC | Charge d'honoraires |
|---|---|--|---------------------|
| Prestations | Superficie du bien en m ² | Tarification par m ² /€ TTC | |
| Entremise et négociation Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail | | Forfait 10 € ttc | Bailleur |
| | De 0 m ² à 35 m ² | 8 €/m ² | Bailleur |
| | | 8 €/m ² | Locataire |
| | De 36 à 55 m ² | 6 €/m ² | Bailleur |
| | | 6 €/m ² | Locataire |
| | De 56 à 90 m ² | 5,5 €/m ² | Bailleur |
| | | 5,5 €/m ² | Locataire |
| | De 91 m ² et supérieur | 5 €/m ² | Bailleur |
| | 5 €/m ² | Locataire | |
| Etat des lieux location meublée | | 3 €/m ² | Bailleur |
| | | 3 €/m ² | Locataire |
| Etat des lieux location vide | | 3 €/m ² | Bailleur |
| | | 3 €/m ² | Locataire |

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par décret.

| Locaux commerciaux et professionnels | | Honoraires TTC | Charge d'honoraires |
|--|--|--------------------------|--|
| Négociation, état des lieux, rédaction de bail | | 20 % TTC du loyer annuel | Preneur |
| Autres locaux (garage, entrepôt...) | | 15 % TTC du loyer annuel | Preneur/Bailleur* *(offert si le bien est en gestion) |

Honoraires de gestion :

Habitation ou local commercial : Les honoraires s'élevaient à 8,40% TTC des encaissements (hors dépôt de garantie).

Garantie Loyer Impayé : 2.90% TTC du quittancement.

Divers : impayés et contentieux : Lettre recommandée AR 20 € TTC /remise du dossier huissier et suivi 100 € TTC/ remise du dossier avocat et suivi 120 € TTC

Clôture dossier gestion 150 € TTC

TVA au taux en vigueur de 20% incluse

Honoraires au 01/02/2022