

# **BAREME D'HONORAIRES** **À COMPTER DU 01<sup>ER</sup> Février 2023**

## **LOCATIONS A USAGE D'HABITATION**

- Si le loyer est inférieur à 500 € hors charges :  
- 1 mois de loyer + 250 € ; à partager par moitié entre les parties (1).

- si le loyer est supérieur à 500 € hors charges :  
- 75 % du loyer mensuel hors charges TTC (1) pour chacune des parties.

- Honoraires réduits à 250 € TTC pour chacune des parties  
si locataire est envoyé par le propriétaire (1)  
(rédaction bail, état des lieux entrée/sortie sur tablette tactile, étude solvabilité locataire).

(1) Dans la limite de 11 € TTC /m<sup>2</sup> ventilé comme suit : 8 € TTC/m<sup>2</sup> pour la constitution du dossier, les visites, la rédaction du bail, et 3 € TTC/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux sur tablette tactile.

## **LOCATIONS DE LOCAUX COMMERCIAUX**

1 mois de loyer T.T.C. pour chacune des parties.

## **GESTION LOCATIVE**

- Appartement : 5% à 8 % T.T.C. des sommes encaissées\*,
- Maison : 4 % à 7 % T.T.C. des sommes encaissées\*,

\*selon options choisies

hors souscription d'une assurance "loyers impayés".

**BGI Cabinet Immobilier**

**EURL au capital de 10.000 €**

**32 rue Emile Zola - 57300 HAGONDANGE**

**Tél : 03 87 58 71 20 E-mail : contact@bgi-immo.fr**

**www.bgi-immo.com**

**750 104 572 RCS METZ**

**Carte professionnelle gestion immobilière et transactions**

**N° CPI57012016000009625 CCI 57**

**Non détention de fonds en transaction (garantie financière : 110 000 €)**

**Détention de fonds en gestion (garantie financière : 120 000 €)**

**QBE - Cœur Défense tour A - 110 Esplanade de Gaulle**

**92931 La Défense cedex**

**Médiateur : Medimmoconso 1Allée du parc de Mesemena Bat A CS 25 222 -  
44505 La Baule**

## **VENTE D'IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION**

<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>HONORAIRES TTC*</b>
Inférieur à 50 000 €	4 800 €
De 50 001 € à 70 000 €	5 400 €
De 70 001 € à 100 000 €	6 000 €
De 101 000 € à 150 000 €	7 000 €
De 151 000 à 200 000 €	7 500 €
De 201 000 € à 250 000 €	8 000 €
De 251 000 € à 300 000 €	9 000 €
De 301 000 € à 350 000 €	10 000 €
De 351 000 € à 400 000 €	11 000 €
Plus de 401 000 €	3,50 %

**\*Les Honoraires sont à la charge du vendeur**

**BGI Cabinet Immobilier**  
**EURL au capital de 10.000 €**  
**32 rue Emile Zola - 57300 HAGONDANGE**  
**Tél : 03 87 58 71 20 E-mail : [contact@bgi-immo.fr](mailto:contact@bgi-immo.fr)**  
**[www.bgi-immo.com](http://www.bgi-immo.com)**  
**750 104 572 RCS METZ**  
**Carte professionnelle gestion immobilière et transactions**  
**N° CPI57012016000009625 CCI 57**  
**Non détention de fonds en transaction**  
**(garantie financière : 110 000 €)**  
**Détention de fonds en gestion (garantie financière : 120 000 €)**  
**QBE - Cœur Défense tour A - 110 Esplanade de Gaulle**  
**92931 La Défense cedex**  
**Médiateur : Medimmoconso 1Allée du parc de Mesemena Bat A**  
**CS 25 222 - 44505 La Baule**