

**BAREMES 2023**  
**LOCATION - GESTION LOCATIVE**  
**SYNDIC DE COPROPRIETE**

**HONORAIRES DE LOCATIONS DE LOGEMENTS NON MEUBLÉS**  
**(Loi du 06 Juillet 1989)**

Location de logements non meublés ou meublés en Résidence Principale :

- Part Locataire : Visites - Dossier - Bail : 8 Euros du m<sup>2</sup>  
Etat des lieux : 3 Euros du m<sup>2</sup>
  
- Part Propriétaire : Visites - Dossier - Bail : 8 Euros du m<sup>2</sup>  
Etat des lieux : 3 Euros du m<sup>2</sup>  
Entremise / Négociation : 10 % TTC du montant du loyer annuel

**HONORAIRES DE LOCATIONS BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNEL**

**BAIL PROFESSIONNEL ET COMMERCIAL** **10 % HT**  
Calculé sur la base du loyer triennal HT

**AVENANTS AUX BAUX**

Modification et Avenant au Bail d'habitation 150 Euros TTC

Modification et Avenant au Bail Commercial ou Professionnel 360 Euros TTC  
(A la charge du locataire)

**GESTION LOCATIVE**

A la charge du Bailleur  
(calculés sur les sommes encaissées pour le compte du bailleur) 6,5 % TTC

**HONORAIRES DE REDACTION DU BAIL**  
**(hors location par l'Agence)**

**BAIL D'HABITATION** 8 Euros du m<sup>2</sup> (Part Propriétaire)  
8 Euros du m<sup>2</sup> (Part Locataire)

**BAIL GARAGE (charge Locataire)** 150 Euros TTC

**BAIL COMMERCIAL, PROFESSIONNEL** 12 % HT \*  
(\* du montant du loyer annuel HT à la charge du Locataire)

**BAREME SYNDIC**

**Forfait Minimum :** **1 440 Euros TTC**  
De 200 à 250 Euros selon la complexité de la Copropriété.

TAUX DE T.V.A à 20%

**HONORAIRES TTC**  
**Forfaitaires intégralement à la charge de l'Acquéreur.**  
**2023**

**Vente d'Immeuble à usage d'Habitation, Professionnel, Terrain à Bâtir,  
Immobilier Commercial**

PRIX AFFICHÉ		HONORAIRES
< 14 999 Euros		13 % T.T.C
15 000 Euros	49 999 Euros	9 % T.T.C
50 000 Euros	99 999 Euros	8 % T.T.C
100 000 Euros	139 999 Euros	7 % T.T.C
140 000 Euros	199 999 Euros	6,5 % T.T.C
200 000 Euros	249 999 Euros	6 % T.T.C
250 000 Euros	299 999 Euros	5,5 % T.T.C
300 000 Euros	>	5 % T.T.C

TAUX DE T.V.A à 20%