

# AGENCE ST LOUIS

Transactions Immobilières

- Achats Ventes Locations Négociations Estimations
- 

## HONORAIRES D'AGENCE

### TRANSACTION IMMOBILIERE

#### % Calculé sur la base du prix de vente (net vendeur+honoraires)

De 0 € à 70.000 €	:	5000 €TTC Forfaitaire
De 70.001€ à 120.000€	:	7% TTC Maximum
De 120.001€ à 180.000€	:	6% TTC Maximum
De 180.001€ à 300.000€	:	5% TTC Maximum
Plus de 300.001 €	:	4% TTC Maximum

### TRANSACTION COMMERCIALE

10% H.T. du montant de la transaction

**Minimum** : 4573.47 €HT

### LOCATION

**Pour les locaux à usage d'habitation** : la rémunération est à la charge exclusive du bailleur à l'exception des honoraires liés à la visite du preneur, la constitution et la rédaction du dossier sont partagés par moitié entre le bailleur et le locataire.

(8€/m<sup>2</sup>+ 3€/m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux)

**Pour les locaux à usage commercial** : 30%ht. du loyer annuel

**Pour les locaux à usage professionnel et tertiaire** : 25%ht. du loyer annuel.

### ESTIMATION :

Nous consulter