

Alt'immo-Gest.com

Particuliers-Professionnels-Gestion-Syndic

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

A titre indicatif

Barème applicable à compter du 1^{er} Avril 2017

BAREME DES PRESTATIONS

Propriétaire :

- Taux de gestion locative
7.40 % TTC sur toutes les sommes encaissées
- Garantie de loyers impayés (GLI)
2.50 % Net sur toutes les sommes encaissées
- Mise en place du locataire
(Visite du logement, Constitution du dossier, Rédaction de bail)
8€ le M2 (Maximum)
- Etablissement de l'état des lieux
3€ le M2 (Maximum)

Les honoraires de gestion peuvent être revus en fonction du nombre de lots confiés à notre agence.

Locataire :

- Mise en place du locataire
(Visite du logement, Constitution du dossier, Rédaction de bail)
8€ le M2 (Maximum)
- Etablissement de l'état des lieux
3€ le M2 (Maximum)
- Mise en demeure pour loyer impayé
15.00€ TTC
- Remise à l'huissier, constitution du dossier avec accord du bailleur
300.00€ TTC + Frais d'huissier

Le Montant des honoraires est à la charge de la partie indiquée sur le mandat



Alt'immo-Gest.com

Particuliers - Professionnels - Gestion - Syndic

HONORAIRES DE SYNDIC DE COPROPRIETE

A titre indicatif

Barème applicable à compter du 1^{er} Avril 2017

BAREME DES PRESTATIONS VARIABLES

- FRAIS ADMINISTRATIFS

Convocation Assemblée Générale Supplémentaire	300.00€ TTC
Location d'une salle pour la tenue de l'Assemblée Générale	Frais réels

- REMBOURSEMENT DE FRAIS DIVERS

Frais d'affranchissement (Notifications des convocations, diffusion des procès-verbaux des Assemblées Générale et envois exceptionnels en nombre)	Frais réels
---	-------------

- FRAIS DE DELIVRANCE DES DOCUMENTS

Carnet d'entretien	50.00€ TTC
Copie des diagnostics techniques	50.00€ TTC
Informations nécessaires pour la réalisation d'un DPE	50.00€ TTC
Copie certifiée conforme ou extrait de procès-verbal d'Assemblée générale ainsi que des copies et annexes	50.00€ TTC

A la charge individuelle des copropriétaires concernés dans son entier, loi 91/650 du 9 juillet 1991, article 32.



Alt'immo-Gest.Com 28, rue Emile Zola 57300 Hagondange

Tel : 03 87 67 34 13

-SARL au capital de 10.000€-RCS de Metz TI 532 473 402

carte professionnelle délivrée par la préfecture de la Moselle-Garantie Financière SNPI-Email:altimmogestcom@gmail.com

Alt'immo-Gest.com

Particuliers-Professionnels-Gestion-Syndic

- **GESTION DES IMPAYES-CONTENTIEUX**

	Compris dans le forfait
Rappel	
Mise en demeure	20.00€ TTC
Dernier avis avant poursuite / précontentieux	65.00€ TTC
Remise à l'huissier ou à l'avocat-constitution de dossier	250.00€ TTC
Chèques et effets impayés-rejets de prélèvements	60.00€ TTC + Frais bancaires

- **FRAIS DE MUTATION**

Renseignement notaire, situation comptable financières du copropriétaire concerné, informations légales, administratives et juridiques sur la copropriété	390.00€ TTC
Actualisation de l'état daté	80.00€ TTC

La tarification par lot est sur devis avec un minimum de 100.00€ par lot et par année



COMMISSIONS D'AGENCE

A titre indicatif
Barème applicable à compter du 1^{er} Avril 2017

LOCATIONS A USAGE D'HABITATION

- Mise en place du locataire
(Visite du logement, Constitution du dossier, Rédaction du bail) **8.00€ par M2 (Maximum)**
- Etablissement de l'état des lieux **3.00€ par M2 (Maximum)**

VENTE SUR IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION

De 0 à 50.000€	5 % TTC du prix net vendeur
De 50.000 € à 150.000€	4.5 % TTC du prix net vendeur
De 150.000 € à 500.000€	4 % TTC du prix net vendeur
De 300.000 € à 500.000 €	3.6 % TTC du prix net vendeur

Estimation immeuble a usage d'habitation **1€ pour 1000€ TTC**

LOCATIONS A USAGE COMMERCIAL OU DE BUREAUX

10% TTC du loyer de la première période triennale et du montant du droit au bail éventuel
(Minimum de 5 400€ TTC)

Comprenant : -Recherche du locataire
-Rédaction du bail

VENTE LOCAUX COMMERCIAUX ET FONDS DE COMMERCE

13% TTC du prix de vente (Minimum de 7 500€ TTC)

Estimation local commercial ou fonds de commerce **200.00€ TTC**
En cas de vente dans le cadre d'une liquidation judiciaire **Honoraires spécifiques**

HONORAIRES DE CONSEIL ET SPECIFIQUE

Conseil en transaction de fonds de commerce **75.00€ TTC de l'heure**

Montage de dossier immobilier ou fonds de commerce dans le cadre d'une liquidation judiciaire **150.00€ TTC**

Montage de dossier dans le cadre d'une reprise de société en redressement judiciaire **Sur devis**

Le montant des honoraires est à la charge de la partie indiquée sur le mandat.