

# Nos honoraires

## 1 - Vente d'immeuble bâti à usage autre que commercial

Le tarif détaillé ci-après s'applique pour les mandats de vente et de recherche, non-exclusifs, semi-exclusifs et exclusifs. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf indication contraire dans le mandat.

Honoraires TTC calculés sur le prix de vente

| Prix de vente               | Mandat Alliance | Mandat Sérénité | Mandat Tranquilité | Mandat Confiance |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|------------------|
| 0 – 120 000 €               | 10%             | 9%              | 8%                 | 7%               |
| <b>Puis forfaitairement</b> |                 |                 |                    |                  |
| 120 001 – 140 000 €         | 12 000 €        | 9 900 €         | 8 200 €            | 6 500 €          |
| 140 001 – 160 000 €         | 13 000 €        | 11 000 €        | 9 000 €            | 7 000 €          |
| 160 001 – 180 000 €         | 14 000 €        | 11 900 €        | 9 700 €            | 7 500 €          |
| 180 001 – 200 000 €         | 15 000 €        | 12 600 €        | 10 300 €           | 8 000 €          |
| 200 001 – 220 000 €         | 16 000 €        | 13 500 €        | 11 000 €           | 8 500 €          |
| 220 001 – 240 000 €         | 17 000 €        | 14 300 €        | 11 600 €           | 9 000 €          |
| 240 001 – 260 000 €         | 18 000 €        | 15 100 €        | 12 300 €           | 9 500 €          |
| 260 001 – 280 000 €         | 19 000 €        | 16 000 €        | 13 000 €           | 10 000 €         |
| 280 001 – 300 000 €         | 20 000 €        | 17 000 €        | 13 700 €           | 10 500 €         |
| 300 001 – 320 000 €         | 21 000 €        | 17 600 €        | 14 300 €           | 11 000 €         |
| 320 001 – 340 000 €         | 22 000 €        | 18 500 €        | 15 000 €           | 11 500 €         |
| 340 001 – 360 000 €         | 23 000 €        | 19 400 €        | 15 700 €           | 12 000 €         |
| 360 001 – 380 000 €         | 24 000 €        | 20 100 €        | 16 300 €           | 12 500 €         |
| 380 001 – 400 000 €         | 25 000 €        | 21 000 €        | 17 000 €           | 13 000 €         |
| 400 001 – 420 000 €         | 25 500 €        | 21 500 €        | 17 500 €           | 13 500 €         |
| 420 001 – 440 000 €         | 26 500 €        | 22 300 €        | 18 200 €           | 14 000 €         |
| 440 001 – 460 000 €         | 27 000 €        | 23 800 €        | 18 700 €           | 14 500 €         |
| 460 001 – 480 000 €         | 27 500 €        | 24 300 €        | 19 200 €           | 15 000 €         |
| 480 001 – 500 000 €         | 28 000 €        | 24 800 €        | 20 000 €           | 15 500 €         |
| 500 001 – 550 000 €         | 29 000 €        | 25 300 €        | 22 000 €           | 16 500 €         |
| 550 001 – 600 000 €         | 30 000 €        | 27 000 €        | 24 000 €           | 18 000 €         |
| 600 001 – 650 000 €         | 33 000 €        | 29 300 €        | 26 000 €           | 19 500 €         |
| 650 001 – 700 000 €         | 35 000 €        | 31 500 €        | 28 000 €           | 21 000 €         |
| 700 001 – 750 000 €         | 38 000 €        | 33 800 €        | 30 000 €           | 22 500 €         |
| 750 001 – 800 000 €         | 40 000 €        | 36 000 €        | 32 000 €           | 24 000 €         |

LF immo, nom commercial de LA FOURMI, SAS à capital variable - 2 rue du Chemin de Fer, La Wantzenau, 67610 - 03 88 62 97 69 - contact@lfimmo.fr - www.lfimmo.fr - Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Strasbourg sous n° RCS 490 899 663 000 77 - NAF 6831 Z - TVA intracommunautaire n°FR90490899663 - Titulaire de la Carte Professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n°CPI 6701 2018 000 024 124 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole, 10 Place Gutenberg, 67081 Strasbourg - Garantie financière non détention de fonds 110 000 € : Allianz - Assurance RCP Allianz, 1 cours Michelet, 92076 Paris

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, l'agence LF immo ne perçoit aucun fonds, hors honoraires.

# Nos honoraires

| Prix de vente           | Mandat Alliance | Mandat Sérénité | Mandat Tranquilité | Mandat Confiance |
|-------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|------------------|
| 800 001 – 850 000 €     | 43 000 €        | 38 300 €        | 34 000 €           | 25 500 €         |
| 850 001 – 900 000 €     | 45 000 €        | 40 500 €        | 36 000 €           | 27 000 €         |
| 900 001 – 950 000 €     | 48 000 €        | 42 800 €        | 38 000 €           | 28 500 €         |
| 950 001 – 1 000 000 €   | 50 000 €        | 45 000 €        | 40 000 €           | 30 000 €         |
| 1 000 001 – 1 250 000 € | 62 500 €        | 56 300 €        | 50 000 €           | 37 500 €         |
| 1 250 001 – 1 500 000 € | 75 000 €        | 67 500 €        | 60 000 €           | 45 000 €         |
| 1 500 001 – 1 750 000 € | 87 500 €        | 79 000 €        | 70 000 €           | 52 500 €         |
| 1 750 001 – 2 000 000 € | 100 000 €       | 90 000 €        | 80 000 €           | 60 000 €         |
| + 2 000 001 €           | 5%              | 4,50%           | 4%                 | 3%               |

## 1.1 Prestations du Mandat Confiance

Mandat de vente : prise de photos, rédaction et publication des annonces, organisation des visites, reddition des comptes.

Mandat de recherche : rechercher des biens correspondant au mieux à la recherche du mandant, le faire visiter et faire un point bi-mensuel avec lui.

## 1.2 Prestations du Mandat Tranquilité

Mandat de vente : idem Mandat Confiance + organisation de RDV avec le client pour analyser les compte-rendu de visite et adapter la stratégie commerciale.

Mandat de recherche : idem Mandat Confiance + aider le mandant à affiner les critères de sa recherche.

## 1.3 Prestations du Mandat Sérénité

Mandat de vente : idem Mandat Tranquilité + conseil pour la mise en valeur du bien + retour sur les statistiques des sites d'annonces.

Mandat de recherche : idem Mandat Tranquilité + assister et conseiller le mandant dans la négociation du prix du bien.

## 1.4 Prestations du Mandat Alliance

Mandat de vente : idem Mandat Sérénité + retour sur les opérations de commercialisation et analyse de ces retours tous les 10 jours.

Mandat de recherche : idem Mandat Sérénité + apporter un conseil au mandant, quant à l'adéquation du prix des biens présentés avec le marché immobilier.

# Nos honoraires

## 2 - Vente de terrain

Le tarif détaillé ci-après s'applique pour les mandats de vente et de recherche, non-exclusifs, semi-exclusifs et exclusifs. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf indication contraire dans le mandat.

Pour le détail des prestations, voir paragraphe « *immeuble bâti à usage autre que commercial* ».

Honoraires TTC calculés sur le prix de vente

| Mandat Alliance               | Mandat Sérénité | Mandat Tranquilité | Mandat Confiance |
|-------------------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| 10% avec un minimum de 7000 € | 9%              | 8%                 | 7%               |

## 3 - Vente d'immeuble ou droits à usage commercial

Le tarif détaillé ci-après s'applique pour les mandats de vente et de recherche, non-exclusifs, semi-exclusifs et exclusifs. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf indication contraire dans le mandat.

Pour le détail des prestations, voir paragraphe « *immeuble bâti à usage autre que commercial* ».

Honoraires TTC calculés sur le prix de vente

| Mandat Alliance | Mandat Sérénité | Mandat Tranquilité | Mandat Confiance |
|-----------------|-----------------|--------------------|------------------|
| 10%             | 9%              | 8%                 | 7%               |

## 4 - Location à usage d'habitation

|                                               | Charge bailleur                                                                                                                                                                           | Charge locataire                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Honoraires de location                        | 1 mois de loyer hors charge                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                           |
| Honoraires de visite, constitution du dossier | Zone très tendue : 12 €/ m <sup>2</sup> de surface habitable<br>Zone tendue : 10 €/ m <sup>2</sup> de surface habitable<br>Reste du territoire : 8 €/ m <sup>2</sup> de surface habitable | Zone très tendue : 12 €/ m <sup>2</sup> de surface habitable<br>Zone tendue : 10 €/ m <sup>2</sup> de surface habitable<br>Reste du territoire : 8 €/ m <sup>2</sup> de surface habitable |

L'agent commercial n'est pas habilité à rédiger le bail et l'état des lieux.

## 5 - Location à usage professionnel ou commercial

12 % HT du loyer triennal HT. Les honoraires sont à la charge du preneur, sauf indication contraire dans le mandat.

## 6 - Biens atypiques ou complexes (château, hôtel particulier, moulin, haras, domaine viticole, corps de ferme, grange à rénover...)

Le tarif détaillé ci-après s'applique pour les mandats de vente et de recherche, non-exclusifs, semi-exclusifs et exclusifs. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf indication contraire dans le mandat.

Pour le détail des prestations, voir paragraphe « *immeuble bâti à usage autre que commercial* ».

Honoraires TTC calculés sur le prix de vente

| Mandat Alliance               | Mandat Sérénité | Mandat Tranquilité | Mandat Confiance |
|-------------------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| 10% avec un minimum de 7000 € | 9%              | 8%                 | 7%               |

## 7 - Pour tous les types de biens, le Mandat Essentiel

**Un forfait de 5 000 € TTC.** Ce tarif s'applique pour les mandats de vente et de recherche, non-exclusifs, semi-exclusifs et exclusifs. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf indication contraire dans le mandat.

### Prestations du Mandat Essentiel

Mandat de vente : prise de photos, rédaction et publication des annonces uniquement sur le site LF immo, le site Le Bon Coin et/ou le site Se Loger, organisation des visites, reddition des comptes.

Mandat de recherche : rechercher des biens correspondant au mieux à la recherche du mandant, le faire visiter et faire un point mensuel avec lui.

## 8 - Étude de marché

En sa qualité d'intermédiaire en transactions immobilières, LF IMMO n'a pas vocation à effectuer des études de marché à titre principal. Toutefois, dans le cas où elle serait requise, le tarif s'établit comme suit :

- Pour une maison individuelle de moins de 100m<sup>2</sup> ou un appartement de moins de 50m<sup>2</sup> de surface habitable : 360 € TTC
- Pour les autres biens : sur devis

Cette rémunération est à la charge du propriétaire.

**Conformément aux directives de la DGCCRF, ce tarif doit être appliqué**



LF immo, nom commercial de LA FOURMI, SAS à capital variable - 2 rue du Chemin de Fer, La Wantzenau, 67610 - 03 88 62 97 69 - contact@lfimmo.fr - www.lfimmo.fr - Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Strasbourg sous n° RCS 490 899 663 000 77 - NAF 6831 Z - TVA intracommunautaire n°FR90490899663 - Titulaire de la Carte Professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n°CPI 6701 2018 000 024 124 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole, 10 Place Gutenberg, 67081 Strasbourg - Garantie financière non détention de fonds 110 000 € : Allianz - Assurance RCP Allianz, 1 cours Michelet, 92076 Paris

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, l'agence LF immo ne perçoit aucun fonds, hors honoraires.