

BAREME D'HONORAIRES

HONORAIRES DE TRANSACTION

Vente de maisons, appartements et d'immeubles à usage d'habitation

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
<i>Jusqu'à 60 000 €</i>	8%	10%
<i>De 60 001 € à 90 000 €</i>	7,2%	9%
<i>De 90 001 € à 120 000 €</i>	6,4%	8%
<i>De 120 001 € à 150 000 €</i>	5,6%	7%
<i>De 150 001 € à 300 000 €</i>	4,8%	6%
<i>Plus de 300 000 €</i>	4%	5%
Vente de terrains, immeubles commerciaux, garages et parking : 8 % HT / 10 % TTC		

Les honoraires de transaction de l'agence sont à la charge du vendeur.

HONORAIRES DE LOCATION

A répartir obligatoirement entre propriétaire et locataire (Loi Alur 2014) :

→ **Honoraires de location charge propriétaire** : un mois de loyer hors charges

→ **Honoraires de location charge locataire** : un mois de loyer hors charges*

* Dans la limite du barème fixée par la loi Alur : honoraires de rédaction de bail et ses annexes, constitution des dossiers, visites des lieux : 8€/m² TTC, rédaction état des lieux d'entrée : 3€/ m² TTC.

HONORAIRES DE GESTION

→ **Honoraires de gestion locative** : 6% HT du loyer hors charges.

* **GARANTIE DES LOYERS IMPAYES** : Assurance loyers impayés, détérioration immobilière, protection juridique : 2.35% T.T.C du loyer charges comprises.