

HONORAIRES 2023

LOCATIONS (prix en TTC)

Zones Tendues	Taille du bien	Locataires	Propriétaires
Prestations de visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Entre 9.00m ² et 50.00m ²	10.00€/m ²	10.00€/m ²
	Entre 50.01m ² et 80.00m ²	9.00€/m ²	9.00€/m ²
	Au-delà de 80.01m ²	8.00€/m ²	8.00€/m ²
Établissement de l'état des lieux		3.00€/m ²	3.00€/m ²
Honoraires d'entremise et de négociation			30.00€
Zones Non Tendues		Locataires	Propriétaires
Prestations de visites, constitution du dossier, rédaction du bail		8.00€/m ²	8.00€/m ²
Établissement de l'état des lieux		2.00€/m ²	2.00€/m ²
Honoraires d'entremise et de négociation			30.00€
Toutes Zones		Locataires	Propriétaires
Garages & Parking		100.00€TTC	100.00€TTC
Locaux professionnels	7.50%TTC du loyer (charges incluses) <i>Payable par le preneur</i>		
Locaux commerciaux	12.00%TTC du loyer triennal <i>Payable par le preneur</i>		

GERANCE

(Payable par le propriétaire)

Locaux d'habitation ou professionnel	7.50%TTC
Locaux commerciaux	7.50%TTC
Immeuble	7.50%TTC
Garantie de loyers impayés	À partir de 2.20%TTC
Représentation en Assemblée Générale	60.00€TTC/heure + déplacement

REDACTION D'ACTE

(Partagé par moitié entre propriétaire et locataire sauf convention contraire)

Bail d'habitation ou professionnel	400.00€TTC
Renouvellement de bail	400.00€TTC
Compromis de vente	400.00€TTC

VENTE

Appartements, Maisons, Garages		
Minimum de perception		1500.00€TTC
Prix de vente	Jusqu'à 46 000€	10.00%TTC
	De 46 001€ à 100 000€	9.00%TTC
	De 100 001€ à 150 000€	8.00%TTC
	Au-delà de 150 001€	7.00%TTC
Immeubles commerciaux et industriels – Fonds de commerces		
10.00%TTC – maximum sur prix de vente		
Pas de Porte – Cession de parts		
10.00%TTC – maximum sur prix de vente		

SYNDIC DE COPROPRIETE : devis sur demande

HEBDING IMMOBILIER

19 RUE DU MARECHAL FOCH
67000 STRASBOURG

✉ accueil@hebding-immobilier.fr

☎ 03 88 23 80 80