

FICHE TARIFS 2017

LOCATION :

• ZONES TENDUES :

	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE
Prestations de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail	-Entre 9m ² jusqu'à 20m ² : 10€/m ² -Entre 20.01m ² jusqu'à 47m ² : 9€/m ² -Entre 47.01m ² jusqu'à 60m ² : 7.5€/m ² -Entre 60.01m ² jusqu'à 70m ² : 6.5€/m ² -Entre 70.01m ² jusqu'à 90m ² : 5.5€/m ² -A partir de 90.01m ² : 5€/m ²	-Entre 9m ² jusqu'à 20m ² : 10€/m ² -Entre 20.01m ² jusqu'à 47m ² : 9€/m ² -Entre 47.01m ² jusqu'à 60m ² : 7.5€/m ² -Entre 60.01m ² jusqu'à 70m ² : 6.5€/m ² -Entre 70.01m ² jusqu'à 90m ² : 5.5€/m ² -A partir de 90.01m ² : 5€/m ²
Etablissement de l'état des lieux	3€/m ²	3€/m ²
Les honoraires d'entremise et de négociation		1€

• ZONES NON TENDUES:

	LOCATAIRE	PROPRIETAIRE
Prestations de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	-8€/m ² maximum	-8€/m ² maximum
Etablissement de l'état des lieux	-2€/m ²	-2€/m ²
Les honoraires d'entremise et de négociation		1€

• LOCAUX PROFESSIONNELS

-Payable par le preneur

7.5 % TTC
du loyer charges incluse

• LOCAUX COMMERCIAUX

-Payable par le preneur

12 % TTC
du loyer triennal

• GARAGE - PARKING

-Payable par locataire

100 € TTC

-Payable par propriétaire

100 € TTC

GERANCE :

(payable par le propriétaire)

- Locaux d'habitation ou Professionnel	7.5 % TTC
- Locaux commerciaux	7.5 % TTC
- Immeuble	6 % TTC
- Garantie de loyers impayés	2.30 % TTC
- Représentation en Assemblée Générale	60 €/Heure + Déplacements

REDACTION D'ACTE :

(partagé par moitié entre le locataire et le propriétaire, sauf conventions contraires)

-Bail d'habitation ou Professionnel	400 € TTC
-Renouvellement de bail	400 € TTC
-Compromis de vente	400 € TTC

VENTE :

-Appartements – Maisons – Garages (À la charge de l'acquéreur sauf convention contraire)

Minimum de perception : 1 500 € TTC

-Prix de vente jusqu'à	46 000 €	10 % TTC
	76 000 €	9 % TTC
	106 000 €	8 % TTC
	152 000 €	7 % TTC
-Au-delà de	152 000 €	6 % TTC

-Immeubles Commerciaux et Industriels – Fonds de commerce

Pas de porte – Cession de parts

Montant maximum sur le prix de vente 10 % TTC

SYNDIC : Sur demande de devis.