

# BARÈME D'HONORAIRES

## TRANSACTION

Prix de la mise à la vente		Honoraires TTC
1€	- 29 999€	4 000€
30 000€	- 69 999€	7 000€
70 000€	- 99 999€	8 000€
100 000€	- 149 999€	9 000€
150 000€	- 299 999€	6% avec un minimum de 12 000€
300 000€	- 600 000€	5% avec un minimum de 20 000€
600 000€	- Au delà	4% avec un minimum de 35 000€

**Mandat de vente :** Honoraires 100% à la charge du vendeur. Sauf convention contraire prévue au mandat.

**Mandat de recherche :** Honoraires 100% à la charge de l'acquéreur.

**Mandat de recherche acquéreurs professionnels** (marchand de bien, promoteurs) : 6% HT sur le prix TTC (avec un minimum de 25 000€)

**Honoraires d'estimation** d'un bien pour une succession, partage ou indivision : 180€ TTC

## LOCATION

### Locaux d'habitation nus ou meublés

Honoraires de visite, de constitution de dossier locataire et de rédaction du bail	A charge locataire	10€ TTC / m <sup>2</sup> habitable
	A charge bailleur	10€ TTC / m <sup>2</sup> habitable
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	A charge locataire	3€ TTC / m <sup>2</sup> habitable
	A charge bailleur	3€ TTC / m <sup>2</sup> habitable
Honoraires d'entremise et de négociation	A charge bailleur	3€ TTC / m <sup>2</sup> habitable

### Parking & Garage

12% TTC du loyer annuel hors charges  
Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

### Bail commercial / Bail Professionnel

15% TTC du loyer annuel hors charges / 20% TTC du loyer annuel  
Honoraires à la charge exclusive du locataire

Enregistrement acte de cession	180€
Enregistrement congé bail commercial ou professionnel	300€